

Všeobecné obchodné podmienky

k Zmluve o dielo č./..... zo dňa

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretej medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
IBAN:, BIC:
Registrácia:

(ďalej len ako „objednávateľ“ alebo aj „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno/názov:
Sídlo/miesto podnikania:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
IBAN:, BIC:
Registrácia:

(ďalej len ako „zhotoviteľ“ alebo aj „Zhotoviteľ“)

Preambula a definície niektorých pojmov

1.1 Vzhľadom k tomu, že:

- a) úmyslom zmluvných strán je vzájomná obchodná spolupráca pri realizácii Diela (bližšie špecifikovaného v čl. II Zmluvy a v bode 1.2 Preambuly týchto VOP),
 - b) zhotoviteľ má dlhodobé a dostatočné skúsenosti, ako aj kvalifikáciu a odbornú spôsobilosť na výstavbu stavieb a ich súčastí či príslušenstva a/alebo čiastkových stavebných dodávok/prác v ich rámci,
 - c) objednávateľ a má zabezpečené dostatočné finančné prostriedky na úhradu ceny za riadne zhotovenie Diela podľa Zmluvy a týchto VOP;
- zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť Zmluvu a podriaďiť svoju zmluvnú spoluprácu okrem samotného textu Zmluvy ešte podporne aj zneniu týchto Všeobecných obchodných podmienok (ďalej len „VOP“), zo znením ktorých svojim podpisom Zmluvy bezvýhradne súhlasia a vyjadrujú svoju slobodnú vôľu a určitú vôľu byť nimi viazaní.

1.2 V obsahu týchto VOP, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť a prílohu Zmluvy, majú nasledovné pojmy a výrazy, ak sú v týchto VOP definované, nasledujúci význam:

„**Banka**“ – znamená banku so sídlom na území Slovenskej republiky alebo pobočku renomovanej zahraničnej banky so sídlom na území Slovenskej republiky.

„**Bežná cena stavebných materiálov**“ - znamená priemernú jednotkovú kúpnu cenu stavebných materiálov uvedených v príslušnej prílohe Zmluvy (ak bola dohodnutá vytvorená zmluvnými stranami) v čase zistenia kúpnej ceny, za ktorú sa takéto materiály na území Slovenskej republiky, pri zohľadnení množstva a času dodania podľa predmetnej prílohy, obvykle predávajú.

„**BOZP**“ – znamená právny predpis alebo právne predpisy z oblasti bezpečnosti a/alebo ochrany zdravia, a/alebo požiarnej ochrany a/alebo požiarnej prevencie, ako aj akýkoľvek pokyn a/alebo nariadenie/smernicu objednávateľ a a/alebo ním povereného Koordinátora BOZP v tejto oblasti.

„**Časový harmonogram**“ – v prípade jeho existencie (podľa dohody zmluvných strán), znamená záväzný časový/etapový harmonogram výstavby/zhotovovania Diela, písomne odsúhlasený medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktorý v prípade jeho odsúhlasenia tvorí neoddeliteľnú prílohu a súčasť Zmluvy.

„**Čiastková faktúra**“ - v prípade, ak sa na tom zmluvné strany dohodnú v Zmluve, znamená čiastkový daňový doklad, ktorý vyhotoví zhotoviteľ, za konkrétny časový úsek zhotovovania Diela, po faktickom uskutočnení časti prác na Diele, za podmienok podľa bodu 1 článku 3 časti II VOP.

„**Dátum dokončenia Diela**“ - znamená dátum uvedený v článku IV Zmluvy a ktorým sa rozumie dokončenie všetkých prác na Diele zhotoviteľom podľa Zmluvy a VOP, bez akýchkoľvek viditeľných/zjavných väd, vrátane protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela a jedného vyhotovenia existujúcej dokumentácie k Dielu, tak z jeho skutočného zhotovenia, ako aj inej príp. dokumentácie Diela (najmä stavebný denník, projekt skutočného vyhotovenia stavby, atesty, certifikáty atď.), vrátane poskytnutia všetkej novej súčinnosti zhotoviteľ a objednávateľovi v Kolaudačnom konaní, vrátane bezplatného odstránenia prípadných nedostatkov Diela vytykaných v Kolaudačnom konaní a/alebo uvedených v Kolaudačnom rozhodnutí, vrátane nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a odovzdania Diela, resp. jeho príslušnej časti do riadneho časovo nelimitovaného a nepodmieneného užívania objednávateľovi v súlade s účelom na ktorý má Dielo slúžiť a ktorý je dohodnutý pre celé Dielo, vrátane všetkých jeho jednotlivých stavebných objektov.

„Dátum začatia prác“ -

znamená buď dátum uvedený v článku **IV** Zmluvy, alebo v bode **I** písm. a), čl. II, časti II týchto VOP, a to podľa toho, ktorý z týchto momentov nastane skôr (ak existujú dva rozdielne).

„Dielo“ -

znamená dielo vymedzené v článku **II** Zmluvy a všetky prípravné, priebežné a dokončovacie, stavebné či montážne práce a dodávky a služby, ktoré je potrebné vykonať za účelom zhotovenia Diela, vrátane zhotovenia všetkých stavebných objektov tvoriacich Dielo, v kvalite a rozsahu podľa Dokumentácie, Zmluvy, týchto VOP, Povolení, príp. aj vo vzťahu k celému Projektu. Súčasťou Diela je za podmienok uvedených v Zmluve a vo týchto VOP aj vykonanie všetkých príslušných Skúšok, skúšobnej prevádzky a uvedenie do trvalej prevádzky, jeho protokolárne odovzdanie objednávateľovi vrátane odovzdania existujúcej príslušnej dokumentácie k Dielu a aj poskytnutie akejkolvek potrebnej súčinnosti požadovanej objednávateľom v Kolaudačnom konaní vo vzťahu k Dielu za účelom vydania Kolaudačného rozhodnutia.

„Dodatok“ –

znamená:

- a) písomný, datovaný, číslovaný a oboma zmluvnými stranami, resp. ich štatutárnymi zástupcami podpísaný dodatok k Zmluve a/alebo k VOP, ako aj
- b) písomný, datovaný, číslovaný a oboma zmluvnými stranami podpísaný Zmenový list vyhotovený výlučne podľa článku **6 II. časti** VOP, ktorý obsahuje výslovné určenie zmeny tejto Zmluvy výlučne:

- zmeny rozsahu Diela v podobe akýchkoľvek Prác navyiac,
- vplyvu takej zmeny rozsahu Diela, resp. Prác navyiac na výšku dohodnutej Zmluvnej ceny,
- vplyvu Prác navyiac na Dátum dokončenia Diela,
- výslovný písomný súhlas TDO a príp. aj Projektanta;

pričom Zmenový list môže byť podpísaný za objednávateľa aj prostredníctvom Zástupcu objednávateľa a za zhotoviteľa prostredníctvom Zástupcu zhotoviteľa. Za týmto účelom objednávateľ môže písomne splnomocniť Zástupcu objednávateľa, aby zastupoval objednávateľa pri takýchto zmenách Zmluvy a VOP na základe Zmenových listov. Za týmto účelom zhotoviteľ môže písomne splnomocniť Zástupcu zhotoviteľa, aby zastupoval zhotoviteľa pri takýchto zmenách Zmluvy na základe Zmenových listov.

„Dokumentácia“ -

znamená projektovú dokumentáciu ako aj Realizačnú projektovú dokumentáciu a všetky ďalšie písomné doklady vydané v priebehu povoľovania Diela ako stavby. V prípade rozporu medzi jednotlivými zložkami Dokumentácie má vždy prednosť Realizačná projektová dokumentácia za podmienky, že nie je rozporná s ktorýmkoľvek z aktuálne platných Povolení, ak objednávateľ písomne neurčí inak. Zhotoviteľ je povinný na prípadný rozpor Dokumentácie a/alebo Realizačnej projektovej dokumentácie s ktorýmkoľvek z aktuálne platných Povolení objednávateľa písomne upozorniť, a to bezprostredne po rozpoznaní takéhoto rozporu s vynaložením odbornej starostlivosti.

„Dôverné informácie/
Dôverné skutočnosti“ -

znamená všetky a akékoľvek skutočnosti uvedených v Zmluve/VOP, ako aj informácie, o ktorých sa zmluvné strany či nimi poverené osoby a zástupcovia dozvedeli pri rokovaní o uzavretí Zmluvy a/alebo ktoré sa vzťahujú k Zmluve/Dielu a/alebo dotknutej zmluvnej strane a tiež informácie, o ktorých sa tieto osoby dozvedeli pri výkone práv a plnení povinností podľa Zmluvy/VOP a vzťahujú sa k Zmluve a/alebo k Dielu a/alebo k

- dotknutej zmluvnej strane a netvorí výnimku z povinnosti mlčanlivosti dohodnutej v Zmluve a v týchto VOP.
- „DPH“ - znamená daň z pridanej hodnoty, resp. jej prísl. zákonnú sadzbu a výšku alebo akúkoľvek inú daň podobnej povahy, ktorá daň z pridanej hodnoty môže v budúcnosti nahradiť.
- „Kolaudačné konanie“ - predstavuje správne konanie alebo iné administratívne konania predchádzajúce vydaniu Kolaudačného rozhodnutia.
- „Kolaudačné rozhodnutie“ - znamená akékoľvek právoplatné a vykonateľné rozhodnutie, povolenie a/alebo súhlas a/alebo viacero takýchto rozhodnutí, povolení a/alebo súhlasov, na základe ktorých je možné a dovolené podľa Právnych predpisov trvale užívať Dielo a/alebo jeho časti.
- „Koordínácia subzhotoviteľov“ - znamená zosúladenie harmonogramu zhotoviteľa a jeho príp. Subzhotoviteľov zhotoviteľom s cieľom plynulého a najmä bezkolízneho riadneho zhotovovania Diela, koordinácia všetkých technologických postupov s cieľom dodržiavania Právnych predpisov a záväzných technických noriem v danej oblasti a čase a s cieľom predchádzania vzniku akýchkoľvek škôd v dôsledku príp. kolízie týchto technologických postupov či prác na Stavenisku, vrátane koordinácie pohybu zamestnancov či iných pracovníkov a poverených osôb vrátane presunu stavebného či iného materiálu zhotoviteľa a jeho príp. Subzhotoviteľov na Stavenisku, ako aj iné činnosti potrebné na zosúladenie prác zhotoviteľa a príslušných Subzhotoviteľov plynúce z aktuálnej situácie a okolností na Stavenisku.
- „Koordínácia zhotoviteľov“ - znamená TDO vykonávané zosúladenie harmonogramu činností iných zhotoviteľov Diela vo vzťahu k zhotoviteľovi zo Zmluvy (v prípade existencie viacerých), vrátane ich príslušných Subzhotoviteľov s cieľom plynulého a najmä bezkolízneho riadneho zhotovovania Diela, koordinácia technologických postupov s cieľom dodržiavania Právnych predpisov a technických noriem v danej oblasti a predchádzania vzniku škôd v dôsledku príp. kolízie technologických postupov či prác na Stavenisku, vrátane koordinácie pohybu zamestnancov či iných pracovníkov a poverených osôb a vrátane presunu stavebného či iného materiálu takých príp. zhotoviteľov, vrátane ich príslušných Subzhotoviteľov, na Stavenisku, ako aj iné činnosti potrebné na zosúladenie prác všetkých zhotoviteľov, vrátane ich Subzhotoviteľov, plynúce z aktuálnej situácie a okolností na Stavenisku.
- „Koordínátor BOZP“ - znamená podľa okolností konzultanta - právnickú osobu alebo fyzickú osobu určenú objednávateľom, ktorá v mene objednávateľa plní povinnosti a/alebo vykonáva práva objednávateľa v oblasti BOZP. Ak objednávateľ neustanoví Koordínátora BOZP, sám objednávateľ vykonáva práva a plní povinnosti podľa tejto Zmluvy a VOP na úseku BOZP. Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený pristúpiť k ustanoveniu/zmene Koordínátora BOZP, je však povinný túto zmenu/ustanovenie bezodkladne písomne oznámiť zhotoviteľovi.
- „OZ“ - znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- „ObZ“ - znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- „Povolenia“ - znamená všetky právoplatné a záväzné rozhodnutia, povolenia, stanoviská a súhlasy, vydané príslušným orgánmi verejnej či štátnej správy v súvislosti s Dielom, vrátane Stavebného povolenia a Kolaudačného rozhodnutia.

- „Povinnosť nakúpiť materiál“ - znamená všetky povinnosti objednávateľa uvedené v bode 2 článku 7 II. časti VOP.
- „pracovný čas“ - znamená časový úsek určený podľa platného času v Bratislave, a to iba počas pracovných dní, určený dohodou zmluvných strán a Právnymi predpismi/Povoleniami, na vykonávanie prác na Diela/Stavenisku. V prípade ak sa zmluvné strany dohodnú na vykonávaní práce aj počas dní pracovného pokoja a mimo pracovného času, zhotoviteľ musí dbať na to, aby neprimeraným či nedovoleným spôsobom nerušil tretie osoby, inak zodpovedná za škodu, ktorú tým spôsobí.
- „pracovný deň“ - znamená každý deň od pondelka (vrátane) do piatku (vrátane), pokiaľ nejde o dni pracovného pokoja a/alebo sviatky v Slovenskej republike.
- „Právne predpisy“ - znamená akýkoľvek platný a účinný všeobecne záväzný právny predpis alebo predpisy, vrátane akýchkoľvek technických noriem záväznej povahy platných na území SR vzťahujúcich sa na vykonanie a/alebo uvedenie do prevádzky Diela, na túto Zmluvu, VOP a/alebo na jej plnenie a/alebo na zmluvné strany a ich zamestnancov.
- „Preberací protokol Diela“ - znamená písomný odovzdávací a preberací protokol vo vzťahu k Dielu alebo jeho ktorejkoľvek časti (ak sa na čiastočnom odovzdávaní zmluvné strany osobitne písomne dohodnú), podpísaný výlučne objednávateľom a zhotoviteľom, majúci všetky náležitosti stanovené Zmluvou a VOP. V Zmluve v bode 9.4 uvádzaný Preberací protokol je protokol, na základe ktorého bude vykonané prevzatie celého, riadne dokončeného Diela, ak z predmetného výslovného zmluvného ustanovenia, alebo týchto VOP nevyplýva inak.
- „Projekt“ - v prípade, ak je Dielo súčasťou alebo časťou iného väčšieho celku, resp. developerského projektu, znamená taký developerský projekt príp. investora (iné dielo), ktorý je na základe osobitnej zmluvy (o dielo) v postavení objednávateľa voči objednávateľovi (ako zhotoviteľovi) a Dielo je len podmnožinou a súčasťou Projektu.
- „Projektant“ - znamená ktoréhokoľvek a všetkých príp. architektov a projektantov, s ktorými objednávateľ v súvislosti s vykonávaním Diela a/alebo prípravou Dokumentácie uzavrel prísl. zmluvu.
- „Realizačná projektová dokumentácia“ - znamená realizačnú projektovú dokumentáciu týkajúcu sa Diela v znení jej časovo najneskoršej aktualizácie, vypracovanú Projektantom, ktorá je vo vzťahu k činnosti zhotoviteľa záväznou časťou Dokumentácie a jedným z prostriedkov k riadnemu zhotoveniu Diela a s ktorou sa zhotoviteľ podrobne oboznámil pred Dátumom začatia Diela, čo potvrdzuje svojim podpisom na Zmluve.
- „Rekapitulácia“ - znamená podrobnú rekapituláciu/zúčtovanie všetkých príp. vystavených Zálohových faktúr, Čiastkových faktúr a príp. iných faktúr, ktoré boli zhotoviteľom vystavené v súlade so Zmluvou a VOP, pričom v Rekapitulácii budú špecifikované všetky vystavené faktúry, čas ako aj rozsah úhrad faktúr objednávateľom na základe Zmluvy/VOP.
- „Rozpočet“ - znamená záväznú cenovú ponuku zhotoviteľa a/alebo podrobný položkový rozpočet, v prípade ich existencie, obsahujúci podrobný rozpis Zmluvnej ceny tvoriaci neoddeliteľnú prílohu Zmluvy. Taký Rozpočet je úplný, záväzný a nemenný počas celej doby platnosti Zmluvy a slúži najmä na pravidelné (napr. mesačné) ocenenie prác zhotoviteľa slúžiaceho ako základ pre fakturáciu, ak nie je v Zmluve vyslovene dohodnuté inak.

„SBS“-	v prípade, ak sa na tom zmluvné strany vyslovne písomne dohodnú, znamená bezpečnostnú službu angažovanú zhotoviteľom s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa, predmetom činnosti ktorej je najmä stráženie Staveniska, majetku a vecí zhotoviteľa a objednávateľa a/alebo vlastníka pozemkov tvoriacich Stavenisko doňho vnesených a v ňom/na ňom umiestnených.
„Skúšky“-	v prípade ak to vyplýva z písomnej dohody zmluvných strán či z charakteru a druhu Diela, znamená akékoľvek skúšky funkčnosti Diela alebo jeho ktorejkoľvek časti (vrátane skúšok technológií) požadované Právnymi predpismi, Dokumentáciou, Povoleniami a/alebo Zmluvou a/alebo VOP.
„Stavebný denník“-	znamená písomný denník a vedenie záznamov o všetkých prácach, ktoré zhotoviteľ na Diele/Stavenisku vykonáva najmä podľa ust. § 46d Stavebného zákona a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona. Do Stavebného denníka je povinný zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy/VOP a nezávisle na stavebných Právnych predpisoch vždy všetko, čo zhotoviteľ na Stavenisku uskutoční, pričom je ho povinný viesť v súlade s príslušnými Právnymi predpismi (Stavebný zákon a vykonávacie predpisy), Povoleniami a požiadavkami príslušných orgánov.
„Stavenisko“-	znamená všetky nasledovné pozemky/nehnutelnosti, resp. ich časti určené objednávateľom, na ktorých má byť Dielo/Projekt umiestnené/-ý, nachádzajúce sa v k. ú., obci , okrese : <ul style="list-style-type: none"> • parc. č. o výmere m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", • parc. č. o výmere m², ostatné plochy, parcela registra "E", • stavba so súp. č. ...
„Stavebné povolenie“-	znamená akékoľvek a všetky stavebné povolenia vydané podľa Stavebného zákona vzťahujúce sa k Dielu/Projektu, ktoré budú vydané príslušným stavebným úradom, na základe návrhu objednávateľa/Investora, a to najmä: <ul style="list-style-type: none"> • ...
„Stavebný zákon“-	znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný Právny predpis, ktorý ho nahradí v budúcnosti.
„Subzhotoviteľ“-	znamená akúkoľvek odborne spôsobilú fyzickú a/alebo právnickú osobu podnikateľa, ktorá v pozícii zhotoviteľa vykonáva pre zhotoviteľa (podľa Zmluvy), niektoré činnosti/práce na Diele a má za týmto účelom uzatvorenú osobitnú písomnú zmluvu o dielo so zhotoviteľom (podľa Zmluvy) v pozícii objednávateľa.
„Súpis prác“-	znamená písomný doklad vypracovaný zhotoviteľom obsahujúci súpis vykonaných prác na Diele a údaje preukazujúce ich vykonanie, za príslušný predchádzajúci kalendárny mesiac (vrátane príp. fotodokumentácie a dokladov o úspešnom vykonaní Skúšok a dokladov o zabudovanom a/alebo inak použitom stavebnom materiáli), ktorý má tvoriť prílohu každej Čiastkovej faktúry a/alebo záverečnej faktúry a v ktorom sú položky špecifikované v identickej forme ako v Rozpočte a ktorý je zhotoviteľom v písomnej podobe predložený objednávateľovi a/alebo Zástupcovi objednávateľa a/alebo TDO na schválenie.
„TDO“-	znamená stavebný a technický dozor objednávateľa - právnickú osobu alebo fyzickú osobu vybratú objednávateľom v súvislosti s organizáciou a kontrolou zhotovovania a realizácie Diela, pričom objednávateľ je kedykoľvek oprávnený pristúpiť k zmene TDO,

vrátane stanovenia viacerých osôb, je však povinný každú zmenu bezodkladne písomne oznámiť zhotoviteľovi. V prípade stanovenia viacerých TDO je zhotoviteľ povinný akceptovať taký spôsob komunikácie vo vzťahu k TDO, ktorý mu písomne určí objednávateľ. Ak objednávateľ neustanoví TDO, sám objednávateľ vykonáva práva a plní povinnosti podľa tejto Zmluvy a VOP vo vzťahu k TDO.

„Účet objednávateľa“ -

znamená bankový účet objednávateľa uvedený v článku I (Zmluvné strany) Zmluvy v rámci určenia osoby objednávateľa v bode 1.1, alebo akýkoľvek iný bankový účet, ktorý ho nahradí v budúcnosti, ak ho vopred písomne oznámil objednávateľ zhotoviteľovi.

„Účet zhotoviteľa“ -

znamená bankový účet zhotoviteľa uvedený v článku I (Zmluvné strany) Zmluvy v rámci určenia osoby zhotoviteľa v bode 1.2, alebo akýkoľvek iný bankový účet, ktorý ho v budúcnosti nahradí, ak ho vopred písomne oznámil zhotoviteľ objednávateľovi.

„Práce navyše“ -

znamenajú všetky také činnosti a práce, ktoré zhotoviteľ na Diele vykoná, po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa, ak ich uskutočnenie nie je zahrnuté žiadnym spôsobom (vo výkresových ani v písomných častiach) Dokumentácie, ktorá bola vypracovaná do dňa uzavretia Zmluvy. Podmienky ich vykonania si dohodnú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami článku 6 VOP.

„Spor“ -

znamená akékoľvek spory alebo rozdielne názory vyplývajúce zo Zmluvy/VOP alebo súvisiace s ňou, jej výkladom, porušením, ukončením alebo príp. neplatnosťou.

„účastníci“ -

znamenajú spoločne objednávateľa a zhotoviteľa a „účastník“ znamená kohokoľvek z nich. Ekvivalent pojmu „zmluvné strany“.

„Vyššia moc“ -

znamená akákoľvek prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, a to ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Za Vyššiu moc sa však nikdy nepovažuje zmena hospodárskych či ekonomických pomerov niektorej zmluvnej strany. Vyššou mocou sa v zmysle uvedeného rozumie najmä, nie však výlučne, živelné pohromy, vojny, mobilizácia, povstanie, zásahy štátnej moci, vojenské alebo občianske zásahy, bojkoty, embargá, alebo ďalšie podobné prípady. Pre vylúčenie pochybností, Vyššou mocou sa rozumie zásah vyššie popísaného charakteru v akejkoľvek forme. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za také porušenie Zmluvy/VOP, ktoré bolo alebo je zapríčinené Vyššou mocou.

„Zákon o DPH“ -

znamená zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších právnych predpisov, alebo akýkoľvek iný Právny predpis, ktorý ho nahradí v budúcnosti.

„Zákon o nelegálnej práci“ -

znamená zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný Právny predpis, ktorý ho nahradí v budúcnosti.

„Zákon o odpadoch“ -

znamená zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný Právny predpis, ktorý ho nahradí v budúcnosti.

„Zálohová faktúra“ -

v prípade, ak sa na tom zmluvné strany vyslovne dohodnú v Zmluve, znamená predfaktúru zhotoviteľa, ktorou si zhotoviteľ fakturuje zálohu na časť Zmluvnej ceny za ešte nevykonané, ale už naplánované práce na Diele a ktorá sa následne po ich riadnej

- realizácií/vykonaní automaticky započíta na Čiastkové faktúry, a v príp. ich neexistencie rovno na Zmluvnú cenu Diela.
- „Zádržné“ - znamená právo objednávateľa na zádržné zo Zmluvnej ceny (s poukazom na § 151s a nasl. OZ), tak ako je uvedené v bode 2 článku II, II. časti VOP.
- „Zápis o odstránení väd“ - znamená písomný zápis, podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom, v ktorom sú uvedené všetky zistené, najmä nie však výlučne, zjavné či viditeľné vady a nedorobky Diela uvedené v Preberacom protokole, obsahujúci však hlavne údaj o spôsobe a termínoch ich odstránenia.
- „Záručná doba“ - znamená dobu upravenú podrobnejšie v čl. 5 časti II VOP, a jedná sa o poskytnutú záruku Diela zhotoviteľom v trvaní:
- 10 rokov na všetky hydroizolačné systémy (najmä strecha, spodná stavba, hydroizolačné fólie a pod.) a nosné konštrukcie Diela (základy a skelet),
 - 5 rokov na časti Diela zhotovované z hotových dielov, technológie a technologické zariadenia, ako napr. všetky prevádzkové súbory tvoriace Dielo uvedené v Dokumentácii, vrátane príp. vzduchotechniky, kotolní, ako aj na fasád a všetkých jej častí,
 - 3 roky na časti stavby zhotovené na Stavenisku, a to najmä murivá lepené maltou, omietky, podlahy, tepelné izolácie, a všetky časti Diela, na ktoré sa nevzťahuje záručná doba podľa písm. a) a b) vyššie;
- pričom Záručná doba začína plynúť odo dňa, keď budú kumulatívne splnené všetky nasledovné podmienky:
- nadobudnutie právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia,
 - odstránenie všetkých prípadných väd a nedorobkov Diela, či iných nedostatkov Diela vytýkaných v Kolaudačnom konaní a/alebo v Kolaudačnom rozhodnutí;
- pričom Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže čo i len čiastočne riadne užívať Dielo alebo jeho časť pre jeho vady či nedorobky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- „Zástupca Objednávateľa“ - znamená podľa okolností, konzultanta - právnickú osobu alebo fyzickú osobu písomne splnomocnenú či poverenú objednávateľom, ktorá v mene objednávateľa a na jeho účet plní povinnosti a/alebo vykonáva práva objednávateľa podľa Zmluvy a VOP, výlučne v prípadoch kedy to stanovuje Zmluva a/alebo VOP, a/alebo príslušná plná moc a/alebo poverenie a/alebo ktorá zodpovedá za riadnu prevádzku Diela a jeho technických zariadení po dokončení Diela. Objednávateľ je okrem uvedeného oprávnený písomne poveriť alebo splnomocniť takúto osobu, aby plnila aj iné povinnosti objednávateľa súvisiace s realizáciou a/alebo odovzdaním Diela zhotoviteľom objednávateľovi podľa Zmluvy/VOP, avšak to neplatí v prípade právnych úkonov týkajúcich sa zmien v časti ukončenia zmluvného vzťahu a ukončenia Zmluvy. Ak objednávateľ neustanoví Zástupcu objednávateľa, objednávateľ, resp. jeho štatutárni zástupcovia vykonávajú práva a plnia povinnosti podľa Zmluvy a VOP sám/sami. Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený pristúpiť k zmene Zástupcu objednávateľa, je však povinný túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť zhotoviteľovi. Pre odstránenie pochybností platí, že pojem objednávateľ na účely VOP je ekvivalentom pojmu Zástupca objednávateľa iba v prípade, ak na prísl. úkon mal Zástupca objednávateľa od objednávateľa písomné poverenie či plnomocenstvo a preukázateľne sa ním preukázal.
- „Zástupca Zhotoviteľa“ - znamená podľa okolností konzultanta - právnickú osobu alebo fyzickú osobu písomne splnomocnenú či poverenú zhotoviteľom,

ktorá koná v mene zhotoviteľa a na jeho účet a o ktorej zhotoviteľ písomne vopred informoval objednávateľa), avšak nikdy nie na právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy a zmluvných vzťahov ňou založených. Ak zhotoviteľ neustanoví Zástupcu zhotoviteľa, zhotoviteľ (resp. jeho štatutárni zástupcovia) vykonáva práva a plní povinnosti podľa Zmluvy a VOP sám. Zástupcom Zhotoviteľa môže byť aj jeho stavbyvedúci (Zhotoviteľ môže poveriť výkonom funkcie stavbyvedúceho len osobu, ktorá má príslušné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov a meno tejto osoby vrátane tel. kontaktu, je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní a prevzatí Staveniska a zahrnúť jeho kontaktné údaje do VOP v článku 3 bode 3 III. časti). Zhotoviteľ je kedykoľvek oprávnený pristúpiť k zmene Zástupcu zhotoviteľa, je však povinný každú plánovanú zmenu vopred písomne oznámiť objednávateľovi, v ostatných prípadoch bez zbytočného odkladu. Pre odstránenie pochybností platí, že pojem zhotoviteľ na účely VOP je ekvivalentom pojmu Zástupca zhotoviteľa iba v prípade, ak na prísl. úkon mal Zástupca zhotoviteľa od objednávateľa písomné poverenie či plnomocenstvo a preukázateľne sa ním preukázal.

„Zmluva“ -

znamená Zmluvu o dielo definovanú v záhlaví VOP, vrátane všetkých jej príloh a prípadných Dodatkov.

„Zmluvná cena“ -

znamená cenu za Dielo stanovenú a zmluvnými stranami dohodnutú v článku V Zmluvy, prípadne upravenú v súlade s týmito VOP.

„zmluvné strany“ -

znamenajú spoločne objednávateľa a zhotoviteľa a „zmluvná strana“ znamená kohokoľvek z nich. Ekvivalent pojmu „účastníci“.

Časť I

Všeobecné, spoločné a úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je obchodnou spoločnosťou, ktorej jedným z profilových predmetov podnikateľskej činnosti je uskutočňovanie stavieb a ich zmien, ... všetko na účely zabezpečovania riadneho zhotovenia, a samotného zhotovovania či vykonávania Diela.
2. Zhotoviteľ je tiež obchodnou spoločnosťou, ktorej jedným z profilových predmetov podnikateľskej činnosti je uskutočňovanie stavieb a ich zmien, všetko na účely zabezpečovania riadneho zhotovenia, a samotného zhotovovania či vykonávania Diela.
7. VOP bližšie a podrobnejšie vymedzujú a upresňujú všetky zákonné a zmluvné práva a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa v rámci plnenia Zmluvy.
8. VOP sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy uzavretej medzi objednávateľom na jednej strane a zhotoviteľom na strane druhej.
8. Všetky zmluvné vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom vyplývajúce zo Zmluvy sú uzatvárané a riešené v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a riadia sa okrem Zmluvy aj týmito VOP a výlučne slovenskými, resp. v Slovenskej republike záväznými Právnymi predpismi.
12. Všetky vzťahy zmluvných strán neupravené Zmluvou, Povoleniami a týmito VOP sa riadia v prvom rade ObZ a podporne aj OZ a Stavebným zákonom a ostatnými Právnymi predpismi.
13. Zhotoviteľ sa podpisom Zmluvy zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade so Zmluvou, Právnymi predpismi, Dokumentáciou, Povoleniami a týmito VOP, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, za podmienok stanovených v tejto Zmluve a VOP a odovzdať ho objednávateľovi v lehote a spôsobom dohodnutými v Zmluve/VOP. Zhotoviteľ pri vykonávaní Diela postupuje samostatne, pokiaľ mu objednávateľ v konkrétnom prípade neudelí písomný súhlas v súvislosti s vykonávaním konkrétnej časti Diela alebo Diela ako celku, k možnosti vykonávať Dielo aj prostredníctvom konkrétnych Subzhotoviteľov, o ktorých však musí zhotoviteľ vopred písomne informovať objednávateľa a za činnosť ktorých zhotoviteľ zodpovedá v takom rozsahu, akoby vykonával Dielo sám, pričom činnosť Subzhotoviteľov nesmie byť tiež v rozpore s Právnymi predpismi, Povoleniami a Dokumentáciou, ktorými musia byť Subzhotovitelia viazaní. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať Dielo odo dňa uzavretia Zmluvy podľa Dokumentácie, ktorá bola vypracovaná do dňa uzavretia Zmluvy. Odo dňa predloženia zmien Dokumentácie, resp. jej aktualizácie zhotoviteľovi, je zhotoviteľ povinný zhotovovať Dielo zároveň podľa zmenenej/upravenej Dokumentácie, resp. jej časovo najneskoršej aktualizácie.
14. VOP sa okrem objednávateľa a zhotoviteľa tiež vzťahujú na ktorýkoľvek subjekt, ktorý bude v zmluvnom vzťahu s objednávateľom či zhotoviteľom a bude zmluvne zaviazaný, na vykonanie akýchkoľvek častí Diela. Iba štatutárny orgán objednávateľa, alebo Zástupca objednávateľa (iba v presne určenom rozsahu), môže odsúhlasiť akúkoľvek zmenu týchto VOP, a to iba v písomnej forme Dodatku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aby jeho zmluvy s príp. Subzhotoviteľmi neohrozili jeho povinnosť dodržať VOP a ani účel Zmluvy a VOP.
15. Rozsah, kvalita a postupy vyhotovovania Diela, ako aj mnohé ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán sú podrobne špecifikované v týchto VOP a spolu so Zmluvou VOP predstavujú úplnú a vyčerpávajúcu dohodu zmluvných strán, ktorá narádza ich všetky predchádzajúce písomné, ústne, či konkludentné dohody vo vzťahu k Dielu.

Časť II

Podmienky vykonávania/zhotovovania Diela

Článok 1

Čas plnenia a termíny vykonávania/zhotovovania Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať, uskutočňovať, dokončiť a odovzdať Dielo objednávateľovi v nasledovných termínoch:
 - a) **Dátum začatia prác: najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní po nástupe na Stavenisko, resp. po prevzatí Staveniska zhotoviteľom podľa tohto bodu.** Objednávateľ sa zaväzuje umožniť prevzatie a nástup na Stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní od uzatvorenia Zmluvy. O nástupe na Stavenisko a o prevzatí Staveniska bude písaná

písomná zápisnica, ktorú sú povinné podpísať obe zmluvné strany, pričom predmetná zápisnica bude obsahovať aj údaj o stave odberu elektrickej energie a vody ku dňu spísania protokolu (v prípade existencie prísl. zdrojov a prípojok na Stavenisko). V prípade, že objednávateľ v rámci vyššie uvedenej lehoty na nástup (prevzatie) na Stavenisko zhotoviteľovi riadne umožní nástup na Stavenisko a jeho prevzatie, a zhotoviteľ na Stavenisko napriek tomu počas tejto lehoty na nástup na Stavenisko nenastúpi a neprevezme ho, je Dátumom začatia **prác piaty pracovný deň** po takomto umožnení. Nepodpísanie predmetnej zápisnice zo strany zhotoviteľa v prípade podľa predchádzajúcej vety podľa tohto bodu nemá vplyv na určenie Dátumu začatia prác,

- b) **Dátum dokončenia Diela, ktorý je dohodnutý v bode 4.1 Zmluvy** pre celé Dielo, vrátane všetkých jeho príp. jednotlivých stavebných objektov, súčastí a príslušenstva,
 - c) v prípade ak sa na tom zmluvné strany dohodli, presný časový postup vykonávania/zhotovovania Diela, ktorý je záväzný pre obe zmluvné strany, je špecifikovaný v Časovom harmonograme, v ktorom sú stanovené a zásadne vymedzené všetky dôležité termíny začatia a dokončenia jednotlivých častí/etáp Diela. Zhotoviteľ je vtedy povinný vykonávať Dielo aj takým spôsobom, aby bolo navyše aj v súlade s Časovým harmonogramom (v prípade jeho existencie po dohode zmluvných strán).
2. Dohodnuté termíny podľa bodu **1** tohto článku, ak bod **3** tohto článku neustanovuje inak, budú posunuté za predpokladu, ak dôjde k podstatnému obmedzeniu, prerušeniu alebo zastaveniu prác na vykonávaní Diela a/alebo nemožnosti ich začatia, ako nevyhnutného dôsledku toho, že nastala aspoň niektorá jedna z nižšie uvedených skutočností:
- a) nemožnosť vykonávania Diela Zhotoviteľom pre prekážky Vyššej moci alebo obmedzenej možnosti prác so žeriavom v zmysle STN 2710143 čl. 65 alebo obmedzenej možnosti prác podľa vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z. a príp. podľa osobitnej neoddeliteľnej prílohy k Zmluve, v ktorej si zmluvné strany môžu vzájomne vymedziť príp. ďalšie prípady nemožnosti vykonávania Diela,
 - b) omeškanie objednávateľa s úhradou Zmluvnej ceny Diela, avšak len vtedy, ak zhotoviteľ dodatočne písomne vyzve objednávateľa na úhradu dlžnej sumy s dodatočnou lehotou najmenej **30 dní**, a zároveň bude najneskôr **jeden pracovný deň** pred pozastavením prác písomne informovať objednávateľa a TDO a v príp. potreby aj Zástupcu objednávateľa (min. e-mailom) o plánovanom pozastavení prác z toho dôvodu,
 - c) neposkytnutie súčinnosti objednávateľa zhotoviteľovi preukázateľne nevyhnutnej na výkon prác na Diele, o poskytnutie ktorej zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, min. zápisom do Stavebného denníka a kumulatívne doručením e-mailu objednávateľovi, Zástupcovi objednávateľa a TDO,
 - d) nadobudnutie právoplatnosti a účinnosti Právnych predpisov, či Povolení, alebo iných aktov orgánov verejnej a/alebo štátnej správy a/alebo samosprávy, ktoré majú za následok zastavenie/pozastavenie alebo obmedzenie vykonávania Diela v porovnaní s podmienkami v čase podpisu Zmluvy,
 - e) nemožnosť vykonávania Diela zhotoviteľom pre prekážky zo strany prísl. dodávateľov energií a médií nezapríčinené ani z časti zhotoviteľom,
 - f) neposkytnutie súčinnosti potrebnej na riadne a včasné zhotovenie Diela zo strany objednávateľa/ a/alebo TDO/ a/alebo Zástupcu objednávateľa v čase určenom Zmluvou a VOP
 - g) príp. aj v iných prípadoch stavovaných Zmluvou a týmito VOP; pričom zhotoviteľ je povinný bezodkladne objednávateľa informovať o každom obmedzení, prerušení alebo pozastavení prác v dôsledku skutočností uvedených v tomto bode VOP, a to min. zápisom v Stavebnom denníku a kumulatívne doručením e-mailu objednávateľovi, Zástupcovi objednávateľa a TDO, v ktorom uvedie čas začatia a ukončenia takého obmedzenia, prerušenia, alebo pozastavenia prác na vykonávaní Diela, ich rozsah a dôvody a uvedené skutočnosti relevantným spôsobom dokladuje.
3. K posunu dohodnutých termínov v bode **1** tohto článku, môže dôjsť len výlučne za predpokladu kumulatívneho splnenia aj všetkých nasledovných podmienok:
- a) zhotoviteľ skutočností uvedené v bode **2** tohto článku nemohol predvídať, a tak zabezpečiť vykonávanie Diela iným spôsobom, ktorý by žiadne termíny zhotovovania Diela neovplyvnil,
 - b) v čase výskytu skutočností uvedených v bode **2** tohto článku nie je objektívne možné vykonávať žiadne práce na Diele,

- c) do času výskytu skutočností uvedených v bode 2 tohto článku, sa Zhotoviteľ nedostal do nedovoleného/nedôvodného omeškania s plnením žiadnej z jeho povinností vyplývajúcich so Zmluvy či týchto VOP;
pričom aj v prípade splnenia týchto podmienok príde k posunu termínov z bodu 1 tohto článku, výlučne len v rozsahu, v ktorom bolo obmedzenie, prerušenie alebo zastavenie prác na vykonávaní Diela z pohľadu podmienok podľa bodov 2 a 3 tohto článku nevyhnutné.
4. Dátum začatia prác a Dátum dokončenia Diela, špecifikované v bode 1 tohto článku, je možné meniť len po písomnej dohode zmluvných strán vo forme Dodatku a/alebo v súlade s ustanoveniami tohto článku tejto časti VOP.

Článok 2 Zmluvná cena (Diela)

1. Zmluvná cena Diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, príp. doložená Rozpočtom, ktorý v príp. jeho existencie tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy, na základe jednotkových cien uvedených v takom Rozpočte, a to ocenením výkazu výmer jednotlivých položiek pevnými jednotkovými cenami všetkých stavebných a montážnych prác a príp. aj materiálov.
2. V prípade nesúladu výkazu výmer z Realizačnej projektovej dokumentácie/Rozpočtu a výkazu výmer skutočne prevedených prác, bude sa táto cena upravovať postupom podľa VOP, s ohľadom na výmer skutočne vykonaných prác zhotoviteľom s poukazom na prísl. Súpis prác.
3. Všetky práce na Diela, ktorých sa Zmluva a VOP dotýka budú uhradené dohodnutými jednotkovými cenami, a to podľa skutočne vykonaných druhov a množstiev stavebných prác a použitého materiálu.
4. Zmluvná cena je určená dohodou zmluvných strán ako pevná a neprekročiteľná cena v mene EURO, príp. s výnimkou cien osobitného stavebného materiálu uvedeného v prípade dohody zmluvných strán v prísl. osobitnej neoddeliteľnej prílohe k Zmluve, ktorého Zmluvná cena môže byť zvýšená za podmienok a spôsobom upravených v bode 13 tohto článku tejto časti VOP.
5. V prípade, ak sa zmluvné strany na tom vyslovene v čl. VI Zmluvy dohodli, zhotoviteľ je oprávnený v súvislosti so Zmluvou vystaviť bezprostredne po uzavretí Zmluvy Zálohovú faktúru vo výške 10 % Zmluvnej ceny. Zálohová faktúra bude splatná v lehote 14 dní odo dňa vystavenia Zálohovej faktúry, pričom táto lehota sa predlžuje o dobu od vystavenia Zálohovej faktúry do dňa jej skutočného doručenia objednávateľovi.
6. V prípade potreby, podrobný rozpis Zmluvnej ceny je uvedený v Rozpočte. Aj keď v Rozpočte určitá položka chýba alebo je uvedená v menšom rozsahu a súčasne nejde o Práce navyše, nie je uvedená skutočnosť dôvodom na zvýšenie Zmluvnej ceny. Jednotkové ceny, ktoré sú zrejmé z Rozpočtu, slúžia aj na oceňovanie príp. Prác navyše a počas platnosti Zmluvy sú tieto jednotkové ceny nemenné.
7. Zmena Zmluvnej ceny, jej zníženie a/alebo zvýšenie môže byť vykonaná len formou Dodatku.
8. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zmluvnú cenu zhotoviteľovi v súlade so Zmluvou a týmito VOP.
9. Všetky ceny/sumy stanovené v Zmluve a jej prílohách ako aj vo VOP, sú cenami bez DPH a:
 - a) v prípade, ak sa zmluvné strany vyslovene v Zmluve dohodli, na tzv. „samozdanení“, zhotoviteľ nebude účtovať DPH, nakoľko celé Dielo (ako aj jeho akékoľvek časti) bude vykonané a dodané bez DPH, v režime prenosu daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 Zákona o DPH. Na každej faktúre v takom prípade musí byť čitateľne uvedené, že ide o prenos daňovej povinnosti.
 - b) v prípade, ak sa zmluvné strany vyslovene v Zmluve nedohodli, na tzv. „samozdanení“, k každej cene bude pripočítaná aj DPH, podľa Zákona o DPH a Právnych predpisov; pričom v prípade naplnenia podmienok pre vznik ručenia objednávateľa (najmä podľa § 69 ods. 14 Zákona o DPH) za zaplatenie dane z pridanej hodnoty, resp. v prípade naplnenia iných podmienok pre vznik zodpovednosti objednávateľa v súvislosti s DPH, je objednávateľ oprávnený každú prísl. platbu Zmluvnej ceny znížiť aj o čiastku zodpovedajúcu príslušnej DPH a uhradiť ju priamo príslušnému daňovému úradu/správcovi dane, resp. na osobný účet zhotoviteľa ako daňového subjektu.
10. Objednávateľ vyhlasuje, že má zabezpečené dostatočné množstvo finančných prostriedkov potrebných na úhradu celej Zmluvnej ceny, vynímajúc cenu za príp. Práce navyše.

11. Zhotoviteľ udeľuje (ako dlžník) jeho súhlas podľa § 332 ObZ s plnením objednávateľa za zhotoviteľa ktorémukoľvek Subzhotoviteľovi zhotoviteľa (ako veriteľovi), z titulu subzhotoviteľských/subdodávateľských zmlúv týkajúcich sa Diela. S ohľadom na uvedenú skutočnosť sa plnenie objednávateľa na účet prísl. Subdodávateľa nebude považovať za bezdôvodné obohatenie, ale za úhradu Zmluvnej ceny v rozsahu úhrady vykonanej Subdodávateľovi. Zmluvné strany sa vyslovne dohodli, s poukazom na ust. § 331 ObZ, že objednávateľ je oprávnený splniť v mene zhotoviteľa (ako dlžníka), akýkoľvek finančný záväzok zhotoviteľa voči jeho Subzhotoviteľom vo vzťahu k Dielu, iba v prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s jeho riadnym a úplným splnením, alebo ešte v prípade, ak ho o to zhotoviteľ písomne požiada. S ohľadom na uvedenú skutočnosť sa takéto plnenie objednávateľa na účet Subzhotoviteľa nebude považovať za bezdôvodné obohatenie, ale bude započítané na úhradu Zmluvnej ceny v rozsahu úhrady vykonanej prísl. Subdodávateľovi.
12. V Zmluvnej cene sú obsiahnuté všetky náklady v súvislosti s Dielom, vrátane nákladov za materiál, za vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí na Stavenisku, ako aj za prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia Staveniska zhotoviteľom, vrátane akýchkoľvek iných nákladov zhotoviteľa, ktoré môžu vzniknúť počas trvania Zmluvy. Zmluvnú cenu zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi postupne na základe faktúr zhotoviteľa, a to v lehotách splatnosti dohodnutých v článku 3 tejto časti VOP, podľa času ukončenia jednotlivých prác na Diele. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy zároveň vyhlasuje a potvrdzuje, že si je plne vedomý rozsahu a povahy prác potrebných pre riadne a včasné vykonanie Diela a má riadne ohodnotené a ocenené všetky práce stáleho alebo dočasného charakteru, ktoré sú potrebné na uskutočnenie a riadne a včasné dokončenie Diela bez vád a nedorobkov a na vykonanie všetkých potrebných prác, vrátane možných a s vynaložením odbornej starostlivosti predvídateľných Prác navyiac. Pri vyčísľovaní jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke/Rozpočte a pri formulovaní návrhu Zmluvy/obsahu VOP zhotoviteľ:
 - a) bol riadne oboznámený so všetkými detailmi Zmluvy, VOP, Povolení, Dokumentácie a ostatných príloh Zmluvy,
 - b) zahrnul do výpočtu Zmluvnej ceny/Rozpočtu všetky technické podmienky a podmienky dodávania v rozsahu dojednanom v Zmluve a VOP,
 - c) zahrnul do Zmluvnej ceny všetky práce, materiály a zariadenia potrebné pri realizácii Diela a výkone prác aj v prípade, že neboli dojednané v Zmluve/VOP, ale povaha Diela tieto práce, materiály a zariadenia vyžaduje,
 - d) zahrnul všetky svoje požiadavky voči objednávateľovi, známe v čase uzavretia Zmluvy a súvisiace s Dielom, do dohodnutých zmluvných podmienok vo VOP.
13. Vo vzťahu k jednotlivým osobitným stavebným materiálom, v prípade, ak sa zmluvné strany na tom osobitne dohodnú v prísl. neoddeliteľnej prílohe k Zmluve, je zhotoviteľ oprávnený požadovať navýšenie jednotkovej Zmluvnej ceny dotknutých stavebných materiálov vo vzťahu k množstvu uvedenému v dotknutej prílohe, ak vo vzťahu k nim nastane zvýšenie Bežnej ceny stavebných materiálov o viac ako 20% v porovnaní s jednotkovou Zmluvnou cenou týchto materiálov uvedenou v prísl. prílohe Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať navýšenie Zmluvnej ceny pre každý druh stavebných materiálov podľa dotknutej prílohy však len jeden krát a len v rozsahu nevykonaných častí Diela, t. j. na prípadné ďalšie zvýšenie Bežnej ceny stavebných materiálov, resp. rozsah už vykonaných častí Diela sa pri navýšení Zmluvnej ceny nebude prihliadať. Právo zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety bude realizované postupom podľa článku 6 VOP.

Článok 3

Platobné podmienky a Zádržné

1. Zhotoviteľ je v prípade ak sa zmluvné strany dohodnú na čiastkovom/etapovom zhotovovaní Diela podľa Časového harmonogramu, alebo na postupnom uhrádzaní Zmluvnej ceny bez Časového harmonogramu, povinný vždy za každý kalendárny mesiac zhotovovania Diela, v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom boli práce na Diele uskutočnené (vrátane mesiaca, keď bolo Dielo odovzdané Objednávateľovi), vystaviť Čiastkovú faktúru, podľa týchto pravidiel:
 - a) každá Čiastková faktúra musí obsahovať všetky podstatné náležitosti podľa Právnych predpisov,
 - b) ku každej Čiastkovej faktúre sa ako príloha pripojí objednávateľom, alebo Zástupcom objednávateľa, alebo TDO odsúhlasený prísl. Súpis prác obsahujúci zoznam skutočne

vykonaných prác zhotoviteľom. Zhotoviteľ, alebo Zástupca zhotoviteľa najprv doručí objednávateľovi, alebo Zástupcovi objednávateľa, alebo TDO Súpis prác na schválenie, a to najneskôr k 3 (tretiemu) pracovnému dňu v kalendárnom mesiaci za práce vykonané v predchádzajúcom mesiaci. Pod skutočne vykonanými prácami podľa predchádzajúcej vety sa rozumejú iba skutočne realizované činnosti zhotoviteľa/Subzhotoviteľov v mene zhotoviteľa na Diele. Objednávateľ, alebo Zástupca objednávateľa, alebo TDO overí správnosť Súpisu prác v lehote 3 (troch) pracovných dní od jeho doručenia a vráti ho zhotoviteľovi buď ako odsúhlasený, alebo s uvedením výhrad a s vecným odôvodnením proti jeho obsahu s požiadavkou na jeho prepracovanie a určí primeranú lehotu na jeho prepracovanie, pričom lehota uvedená potrebná na kontrolu a schválenie Súpisu prác sa predlžuje o čas trvania skutočností, ktoré bránia objednávateľovi a/alebo Zástupcovi objednávateľa a/alebo TDO vykonať overenie Súpisu prác, vrátane choroby, prekážok, ktoré sú podľa Právnych predpisov na úseku pracovného práva dôvodom pre voľno zamestnanca (bez ohľadu na náhradu mzdy), a to vo vzťahu ku ktorémukoľvek z nich (bez ohľadu na neexistenciu pracovnoprávneho vzťahu medzi nimi),

- c) objednávateľ zúčtuje každú Čiastkovú faktúru, ktorú objednávateľ a/alebo Zástupca objednávateľa a/alebo TDO odsúhlasil a/alebo pri ktorej podľa Zmluvy/VOP má za to, že je odsúhlasená a ktorá je v súlade so Zmluvou/VOP, oproti príp. Zálohovej faktúre, a to v rozsahu v akom boli podľa Súpisu prác použité osobitné stavebné materiály, podľa bodu 13 článku 2 tejto časti VOP. Akákoľvek iná príp. Čiastková faktúra, na ktorej úhradu nebude možné použiť zúčtovanie oproti Zálohovej faktúre podľa predchádzajúcej vety, bude splatná do 30 (tridsiatich) dní od jej vystavenia, pričom lehota splatnosti sa predlžuje o lehotu odo dňa jej vystavenia do dňa jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ nie je povinný uhradiť žiadnu faktúru, ktorej úhradou by bola prekročená čiastka zodpovedajúca matematickému rozdielu medzi Zmluvnou cenou (príp. Dodatkom navýšenou o cenu za Viac práce) a súčtom všetkých do toho momentu vystavených faktúr),
 - d) objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi Čiastkovú faktúru spolu so stručným odôvodnením, ak neobsahuje náležitosti podľa písm. a) a/alebo ak nie je ona sama alebo spôsob jej vystavenia, v súlade so Zmluvou a VOP (napr. neobsahuje odsúhlasený Súpis prác), a to do 5 (piatich) pracovných dní od jej doručenia. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti prísl. Čiastkovej faktúry až od doručenia opravenej Čiastkovej faktúry súladnej v súlade so Zmluvou a VOP,
 - e) Čiastková faktúra, ktorá nebola vrátená objednávateľom v lehote podľa písm. d) vyššie, sa považuje za odsúhlasenú,
 - f) v prípade existencie odsúhlasených Dodatkom Prác navyše je zhotoviteľ povinný vystaviť samostatnú Čiastkovú faktúru na Práce navyše (osobitne). Na fakturáciu Prác navyše sa ustanovenia tohto článku VOP vzťahujú primerane ak si zmluvné strany nedohodnú v prísl. Dodatku niečo iné,
 - g) prvý krát je zhotoviteľ oprávnený vystaviť Čiastkovú faktúru za práce a dodávky vykonané na Diele v mesiaci nasledujúcom po uložení všetkého stavebného a iného potrebného materiálu zodpovedajúceho riadnemu splneniu Povinnosti nakúpiť materiál na Stavenisko, v súlade s bodom 2 článkom 7, II. časti VOP,
 - h) Každá úhrada Čiastkovej faktúry sa bude vzťahovať výlučne k jednotlivým dokončeným celkom Diela, a príp. ktorých špecifikácia je zrejماً z Časového harmonogramu (v prípade existencie Časového harmonogramu).
2. Objednávateľ je oprávnený zadržat' celú čiastku na Zádržné z každej Čiastkovej faktúry alebo inej faktúry odsúhlasenej podľa Zmluvy a VOP (s výnimkou Zálohovej faktúry), ktorú nebude možné zúčtovať oproti zálohe uhradenej na základe Zálohovej faktúry, a to až do celkovej výšky max. 10 % Zmluvnej ceny (bez DPH). Toto Zádržné slúži na zabezpečenie peňažného peňažných nárokov, ktoré príp. vzniknú objednávateľovi z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa Zmluvy/VOP, a to najmä ako zmluvných pokút, úrokov z omeškania, nárokov na úhradu nákladov na odstránenie väd Diela (ďalej len „Nároky objednávateľa“) a objednávateľ je oprávnený uspokojiť si Nároky objednávateľa odpočtom zo sumy Zádržného. O uspokojení podľa predchádzajúcej vety je do 10 (desiatich) pracovných dní povinný objednávateľ informovať zhotoviteľa a zhotoviteľ je do 5 (piatich) pracovných dní po doručení tejto informácie povinný doplniť Zádržné o sumu, ktorou si objednávateľ uspokojil svoje Nároky objednávateľa, ak ešte nenastal čas na vrátenie Zádržného alebo jeho časti. Objednávateľ, ak body 3 až 5 tohto článku neustanovujú inak, sa zaväzuje vrátiť celkové (100%) Zádržné (zodpovedajúce 10% fakturovanej

sumy Zmluvnej ceny bez DPH), znížené o prípadné Nároky Objednávateľa, Zhotoviteľovi nasledovne:

- a) **50%** Zádržného (ďalej len „**Zádržné 1**“) zníženého o prípadné Nároky Objednávateľa do **30 (tridsiatich) pracovných dní** odo dňa, keď budú splnené všetky nasledovné podmienky: (i) podpis Preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami, (ii) podpis Zápisu o odstránení všetkých väd uvedených v Preberacom protokole obidvomi Zmluvnými stranami, (iii) nadobudnutie právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, (iv) odstránenie všetkých prípadných nedostatkov a väd vo vzťahu k Dielu vytykánych v Kolaudačnom konaní a/alebo Kolaudačnom rozhodnutí a (v) doručenie Rekapitulácie,
 - b) **30%** Zádržného zníženého o prípadné Nároky Objednávateľa **do 30 (tridsiatich) pracovných dní odo dňa**, keď budú splnené všetky nasledovné podmienky: i) uplynutie prvej (najkratšej) Záručnej doby (vzťahujúcej sa na príslušnú časť Diela určenej podľa definície Záručnej doby v týchto VOP), ii) odstránenie všetkých do toho času zistených a reklamovaných väd Diela,
 - c) **20%** Zádržného zníženého o prípadné Nároky Objednávateľa **do 30 (tridsiatich) pracovných dní odo dňa**, keď budú splnené všetky nasledovné podmienky: i) uplynutie poslednej (najdlhšej) Záručnej doby (vzťahujúcej sa na príslušnú časť Diela určenej podľa definície Záručnej doby v týchto VOP), ii) odstránenie všetkých do toho času zistených a reklamovaných väd Diela; pričom ďalej pre 50% Zádržného, ktorého podmienky vrátenia sú uvedené v písm. **b) a c)** spolu len „**Zádržné 2**“.
3. Zhotoviteľ má právo kedykoľvek do času na vrátenie Zádržného 1 nahradiť Zádržné 1 prísl. bankovou zárukou za také plnenie, vystavenou Bankou ako bezpodmienečná a neodvolateľná banková záruka bez námietok a splatná na prvé písomné požiadanie do výšky Zádržného 1 platnou aspoň do času splnenia podmienok na vrátenie Zádržného 1 určeného (podľa **písm. a)** bodu **2** vyššie), pričom taká banková záruka za plnenie zabezpečuje len peňažné a peniazmi ocniteľné Nároky objednávateľa voči Zhotoviteľovi z tejto Zmluvy vzniknuté v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa, z ktorej vyplýva nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty OP, úrokov z omeškania, nárokov vyplývajúcich z odstránenia väd a pod. Znenie prísl. bankovej záruky za toto plnenie musí byť vopred písomne odsúhlasené objednávateľom. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť odsúhlasenie znenia takej bankovej záruky za plnenie bez náležitého zdôvodnenia. Objednávateľ je povinný vrátiť nespotrebovanú časť Zádržného 1 do **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa na vrátenie Zádržného 1 v dôsledku nahradenia Zádržného 1 bankovou zárukou za plnenie podľa tohto bodu (ďalej len „**Banková záruka za plnenie**“).
4. Zhotoviteľ je kedykoľvek do času na vrátenie Zádržného 2 oprávnený nahradiť Zádržné 2 bankovou zárukou za vady vystavenou Bankou ako bezpodmienečná a neodvolateľná banková záruka bez námietok a splatná na prvé písomné požiadanie do výšky Zádržného 2, platnou aspoň do času splnenia všetkých podmienok na vrátenie Zádržného 2 určeného podľa príslušných **písm. b) a c)** bodu **2** vyššie, pričom banková záruka za vady zabezpečuje peňažné či peniazmi ocniteľné Nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi, vzniknuté v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa, z ktorých vyplýva nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania podľa, ale najmä nárokov vyplývajúcich z odstránenia väd podľa Zmluvy a VOP. Znenie takej bankovej záruky za vady musí byť vopred písomne odsúhlasené objednávateľom. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť odsúhlasenie znenia predmetnej bankovej záruky za vady bez náležitého zdôvodnenia. Objednávateľ je povinný vrátiť nespotrebovanú časť Zádržného 2 do **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa na vrátenie Zádržného 2 v dôsledku nahradenia Zádržného 2 bankovou zárukou za vady podľa tohto bodu (ďalej len „**Banková záruka za vady**“).
5. V prípade čo i len čiastočného použitia Bankovej záruky za plnenie a/alebo Bankovej záruky za vady je objednávateľ povinný pokiaľ je to objektívne možné tak vopred, a inak najneskôr do **10 (desiatich) pracovných dní** od jej použitia, písomne o tom informovať zhotoviteľa a zhotoviteľ je po doručení tejto informácie povinný zabezpečiť doručenie objednávateľovi novej bankovej záruky na pôvodnú sumu alebo doplnenie Zádržného o sumu, ktorou si objednávateľ uspokojil svoj nárok, pričom forma plnenia (doručenie objednávateľovi novej bankovej záruky na pôvodnú sumu alebo doplnenie Zádržného) bude už určená písomne objednávateľom.
6. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po vystavení poslednej Čiastkovej faktúry vyhotoviť a predložiť objednávateľovi Rekapituláciu.

7. Zhotoviteľ je povinný vždy na požiadanie objednávateľa, predložiť objednávateľovi písomné vyhlásenie ktoréhokoľvek a všetkých Subdodávateľov, že neevídujú voči zhotoviteľovi žiadnu nesplattnú pohľadávku v súvislosti s Dielom. Ak dotknutý Subdodávateľ nepredloží zhotoviteľovi písomné vyhlásenie napriek preukaznému doručeniu písomnej žiadosti zhotoviteľom, bude zhotoviteľ môcť splniť jeho záväzok podľa tohto bodu iným preukázateľným a pre objednávateľa hodnoverným spôsobom (napr. predložením výpisu z Účtu zhotoviteľa, z ktorého bude nepochybne zrejmá konkrétna úhrada prísl. Subdodávateľovi podľa konkrétnej faktúry predloženej objednávateľovi). V prípade opakovaného porušenia a/alebo dlhodobého (trvajúceho nad 14 dní) nesplnenia tejto povinnosti má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť za podmienok uvedených v Zmluve a/alebo v týchto VOP.
8. Zhotoviteľ je povinný vždy na požiadanie objednávateľa, predložiť objednávateľovi písomné vyhlásenie ktoréhokoľvek a všetkých zamestnancov/pracovníkov zhotoviteľa, že neevídujú voči zhotoviteľovi žiadnu nesplattnú pohľadávku titulom mzdy alebo inej dohodnutej formy odplaty za práce vykonávané v súvislosti s Dielom. Ak dotknutý zamestnanec/pracovník nepredloží zhotoviteľovi písomné vyhlásenie napriek preukaznému doručeniu písomnej žiadosti zhotoviteľom, bude zhotoviteľ môcť splniť jeho záväzok podľa tohto bodu iným preukázateľným a pre objednávateľa hodnoverným spôsobom (napr. predložením výpisu z Účtu zhotoviteľa, z ktorého bude nepochybne zrejmá konkrétna úhrada prísl. zamestnancovi/pracovníkovi podľa konkrétnej faktúry/pracovnej zmluvy predloženej objednávateľovi). V prípade opakovaného a/alebo dlhodobého (trvajúceho nad 14 dní) porušenia tejto povinnosti má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť za podmienok uvedených v Zmluve a/alebo v týchto VOP.
9. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú v Zmluve na Časovom harmonograme aa/alebo na fakturácií spôsobom Zálohových faktúr a/alebo Čiastkových faktúr, zhotoviteľ má právo fakturovať Zmluvnú cenu len jednou záverečnou faktúrou až po riadnom dokončení Diela bez vád a nedorobkov po Dátume dokončenia Diela. Súčasťou takej faktúry je vždy Súpis prác odsúhlasený totožným postupom ako podľa bodu 1 písm. b) tohto článku tejto časti VOP. Všetky zmeny a doplnky Zmluvy, najmä týkajúce sa Prác navyiac a Dodatkov je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie objednávateľa uviesť oddelene. Faktúra podľa tohto bodu bude obsahovať všetky náležitosti podľa Právnych predpisov, najmä uvedené v § 71 ods. 2 Zákona o DPH. Ustanovenia bodu 1 písm. d) a e), ako aj ustanovenia bodov 2 až 5 tohto článku tejto časti VOP sa uplatnia obdobne.
10. Platby objednávateľa za vykonané práce na Diele nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom.
11. Ak dôjde pri kontrole ktorejkoľvek faktúry k nejasnostiam ohľadom výšky fakturovanej sumy alebo jej jednotlivých zložiek podľa Súpisu prác, zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uhradiť len podľa neho nespornú časť takto fakturovanej sumy, avšak bez toho, aby tým zo strany objednávateľa došlo k právnomu či inému uznaniu zvyšku fakturovanej sumy či akéhokoľvek iného nároku/práva zhotoviteľa.
12. Za rozhodujúci moment akejkoľvek úhrady podľa Zmluvy a VOP, alebo v súvislosti s Dielom, sa považuje až moment pripísania platby v prospech prísl. Účtu objednávateľa, Účtu zhotoviteľa, alebo príp. iného účtu (napr. Subzhotoviteľa, správcu dane a pod.).
13. V prípade omeškania s úhradou akejkoľvek faktúry môže zhotoviteľ od objednávateľa požadovať a účtovať objednávateľovi výlučne iba zákonný úrok z omeškania, podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z. v platnom znení, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia ObZ (§ 369 ods. 2).
14. Zmluvné strany sa vyslovené dohodli, že akýkoľvek peňažný záväzok objednávateľa zo Zmluvy môže byť v súlade s § 332 ods. 1 ObZ, uhradený zo strany akejkoľvek tretej osoby majetkovo a/alebo personálne a/alebo zmluvne prepojenej s objednávateľom, z jej účtu. Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností, splnením peňažného záväzku podľa tohto bodu, dotyčná tretia osoba nepreberá daný záväzok objednávateľa (podľa § 531 OZ) a ani sa nestáva dlžníkom popri objednávateľovi (podľa § 533 OZ), čiže nárok na úhradu a vymáhanie takého záväzku voči takej tretej osobe zhotoviteľovi nevzniká.

Článok 4

Prerušenie prác na Diele

1. Objedávateľ má právo kedykoľvek vydať zhotoviteľovi písomný odôvodnený pokyn, aby prerušil práce na celom Diele, alebo na jeho časti. Objedávateľ je povinný o vydaní takéhoto

- pokynu písomne informovať zhotoviteľa najneskôr **5 (päť) dní** pred plánovaným prerušením prác na Diele. Počas tohto prerušenia zhotoviteľ chráni, uchováva a zabezpečuje Dielo alebo jeho časť pred akýmkoľvek chátraním, odcudzením, zničením, znehodnotením, stratou alebo poškodením.
2. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie hodnoty stavebných materiálov, ktoré k dátumu prerušenia prác neboli dodané na Stavenisko, iba v prípade, ak práce boli prerušené dlhšie ako **1 mesiac** a tieto stavebné materiály preukázateľne zhotoviteľ objednal pred oznámením objednávateľa o prerušení prác.
 3. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce na celom Diele, alebo časti, z dôvodu, že objednávateľ neuhradí faktúru/časť faktúry zhotoviteľa alebo poruší inú povinnosť voči zhotoviteľovi podľa Zmluvy a/alebo VOP, alebo ak zmluvné strany o svojich právach a/alebo povinnostiach podľa tejto Zmluvy nedosiahnu dohodu.
 4. Lehoty stanovené **v bode 1, článku 1, II.** časti VOP sa predlžujú o čas prerušenia prác podľa **bodu 1** tohto článku, ak vydanie pokynu objednávateľa nesúviselo so skutočnosťou a/alebo príčinou týkajúcou sa Zhotoviteľa.

Článok 5

Záručné podmienky a záruka

1. Zhotoviteľ ručí za to, že Dielo zodpovedá po celú Záručnú dobu výsledku určenému v Zmluve a VOP, ďalej že zodpovedá Dokumentácií, Právnym predpisom a Povoleniam, a že nemá žiadne vady, ktoré by hoci i čiastočne rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania či užívania v Zmluve/VOP predpokladaným alebo obvyklým spôsobom a na v Zmluve/VOP predpokladaný alebo obvyklý účel.
2. Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve/VOP, t. j. najmä ak čo do kvality a/alebo kvantity čo i len čiastočne nie je v súlade s (i) Dokumentáciou, (ii) Právnymi predpismi, (iii) Zmluvou a VOP, (iv) prípadnými záväznými písomnými pokynmi objednávateľa oznámenými zhotoviteľovi a/alebo (v) Povoleniami. Vadou je nezávisle na obsahu predchádzajúcej vety vždy akýkoľvek nedostatok vo funkčnosti, kvalite a/alebo kvantite Diela. Dielo má vady aj v prípade nedostatkov, ktoré vyšli najavo v Kolaudačnom konaní a/alebo sú uvedené v Kolaudačnom rozhodnutí. Pod vadami sa na účely tohto bodu rozumejú vždy vady bez ohľadu na to, či sú zjavné, alebo skryté, alebo právne vady Diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľovi, ako aj za vady vzniknuté po tomto čase, ak boli spôsobené porušením ktorýchkoľvek povinností zhotoviteľa a napokon aj za vady, ktoré sa vyskytli v Záručnej dobe, čím zhotoviteľ Zmluvou preberá záväzok, že zhotovené Dielo bude počas Záručnej doby v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek nedostatkov spôsobilé na použitie na účel vyplývajúci z Diela (ak nie je osobitne dohodnutý, tak na účel bežný a obvyklý).
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť a/alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval. Zhotoviteľ je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na jeho nevhodné pokyny, podklady, materiál, informácie a iné skutočnosti, ktoré by negatívne ovplyvňovali kvalitu a rozsah Diela.
5. Objávateľ je povinný Dielo prezrieť skontrolovať alebo zariadiť jeho kontrolnú prehliadku podľa možnosti čo najskôr pri, alebo bezprostredne po podpise Preberacieho protokolu a najneskôr pri podpise príp. Zápisu o odstránení väd. Súd neprizná objednávateľovi právo z väd Diela ak objednávateľ neoznámí vady Diela (i) bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí, (ii) bez zbytočného odkladu po tom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri uvedenej prehliadke, (iii) bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však v lehote **do dvoch rokov** od odovzdania Diela. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka, platí namiesto tejto lehoty Záručná doba. Na tieto účinky sa prihliadne, len ak zhotoviteľ namietne v súdnom konaní, že objednávateľ nespĺnil včas svoju povinnosť oznámiť vady Diela; to však neplatí, ak vady Diela sú dôsledkom skutočností, o ktorých zhotoviteľ vedel alebo vedieť mal v čase odovzdania Diela. Pod slovami „bez zbytočného odkladu“ sa v tomto bode myslí lehota **90 pracovných dní**.

6. V prípade, že má Dielo vadu alebo vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, má objednávateľ nároky zo zodpovednosti za vady podľa ObZ (§ 564 a 565), avšak zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ustanovenia § 564 Obchodného zákonníka, a to iba v rozsahu jeho poslednej vety a v akom odkazuje konkrétne na § 438 ObZ, na § 439 ods. 3 ObZ, na § 440 ObZ s výnimkou jeho prvej vety a na § 441 ObZ. Nezávisle od toho má Objednávateľ má vždy právo odstrániť vadu alebo vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby alebo tretích osôb na náklady zhotoviteľa v prípade, ale len vtedy, ak vadu alebo vady neodstráni zhotoviteľ v lehote stanovenej s prihliadnutím na jej závažnosť a charakter vo výzve na odstránenie vady, alebo ak vadu alebo vady zhotoviteľ odmietne odstrániť. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty a nárok objednávateľa na náhradu škody nie sú týmto bodom dotknuté.
7. V prípade, že Dielo má vadu alebo vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a ak objednávateľ uplatní u neho nárok na odstránenie vady, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu v lehote **do 2 (dvoch) pracovných dní** odo dňa doručenia žiadosti o odstránenie vady (ak je to objektívne možné, inak v najkratšej objektívne možnej lehote) - v prípade vady majúcej zásadný vplyv na prevádzku a/alebo užívanie Diela a v prípade inej vady v lehote do **14 (štrnástich) pracovných dní** odo dňa doručenia žiadosti o odstránenie vady, resp. reklamácie. Za vady majúce zásadný vplyv na prevádzku považujú zmluvné strany všetky vady, ktoré fakticky alebo právne (porušením Právnych predpisov/Povolení) spôsobia nepoužiteľnosť alebo podstatné zníženie použiteľnosti akýchkoľvek častí Diela/Projektu (vrátane ich priestorov a zariadení či príslušenstva) alebo na ich štandardný účel a/alebo havarijný stav Diela alebo jeho akejkoľvek časti. Zhotoviteľ je povinný na každú reklamáciu reagovať pri havarijnom stave okamžite, inak **do 7 (siedmich) pracovných dní** od uplatnenia reklamácie objednávateľa a dohodnúť spôsob a termín odstránenia vady.
8. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad zistenia vady Diela, že počas Záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatne odstrániť vady a zhotoviteľ má tomu zodpovedajúcu povinnosť bezplatne odstrániť všetky reklamované vady.
9. Plynutie Záručnej doby na dotknutú časť Diela sa preruší aj dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie zistených väd Diela. Plynutie Záručnej doby pokračuje odo dňa riadneho vybavenia uplatnenej reklamácie, t. j. ideálne odstránením reklamovanej vady Diela.
10. Zjavné vady, sú vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť pri prehliadke počas preberania Diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v Protokole o prevzatí Diela, s uvedením dohodnutých termínov a spôsobov ich odstránenia v Zápise o vadách Diela.
11. Vadou sa rozumie aj nedorobok, čo predstavuje nedokončenú či neúplnú prácu oproti dohodnutému rozsahu prác stanovených Zmluvou/VOP/Rozpočtom/Dokumentáciou.
12. Neodstrániteľnou vadou sa rozumie o. i. aj taká vada ktorú zhotoviteľ už raz odstránil ale ktorá sa vyskytla znovu.

Článok 6

Zmeny Diela a Práce navyč

1. Akékoľvek zmeny Zmluvy/VOP týkajúce sa rozsahu Diela a/alebo Zmluvnej ceny, najmä, nie však výlučne, Práce navyč môže zhotoviteľ vykonávať len na základe príslušného vopred daného písomného pokynu objednávateľa a/alebo na základe písomných zmien a doplnkov k Zmluve, to všetko vždy iba vo forme Dodatku, v ktorom objednávateľ dostatočne vopred potvrdzuje oprávnenosť dodatočných nákladov zhotoviteľa podľa podmienok stanovených v tomto článku VOP. Zhotoviteľ však nie je oprávnený domáhať sa a/alebo uplatňovať požiadavku na zvýšenie Zmluvnej ceny najmä v prípadoch: (i) preukázaného vlastného pochybenia a/alebo pochybenia jeho Subzhotoviteľa, (ii) nedostatkov koordinácie pri realizácii Diela a/alebo nedostatkov v Koordinácii Subzhotoviteľov a/alebo v Koordinácii zhotoviteľov a/alebo (iii) nárastu Zmluvnej ceny v prípadoch, ktoré nerieši Zmluva a tieto VOP.
2. Ak je navrhovateľom zmeny Zmluvy/VOP vrátane Viac prác, objednávateľ alebo v jeho mene Projektant, či Zástupca objednávateľa, predloží objednávateľ sám, alebo prostredníctvom Zástupcu objednávateľa, alebo TDO, alebo Projektanta zhotoviteľovi žiadosť o vykonanie prísl. technickej zmeny, kvality či kvantity Diela, ako aj o vykonanie Prác navyč a požiada zhotoviteľa o predloženie prísl. písomného vyhlásenia. Ak taká zmena vyplynie zo zmeny Dokumentácie, resp. jej akejkoľvek aktualizácie, či z Povolení, tak predloženie zmenenej Dokumentácie, resp. jej akejkoľvek aktualizácie, či zmenených Povolení, sa považuje za predloženie žiadosti o vykonanie zmeny Zmluvy/VOP. V nadväznosti na predloženie žiadosti o vykonanie zmeny Zmluvy/VOP vrátane Prác navyč, či hoci aj samotnej zmenenej Dokumentácie resp. jej

akejkoľvek aktualizácie, či zmenených Povolení, je zhotoviteľ povinný vypracovať a doručiť objednávateľovi najneskôr **do 5 (piatich) pracovných dní** od požiadania o vykonanie zmeny Zmluvy/VOP, príp. od zistenia potreby zmeny Dokumentácie, resp. jej akejkoľvek časti, či Povolení, písomné vyhlásenie, ktoré obsahuje:

- a) sumu zvýšenia a/alebo zníženia nákladov, ktorú predstavuje zmena rozsahu prác alebo dodávok podľa požiadavky, resp. podľa zmenenej Dokumentácie či jej akejkoľvek aktualizácie, alebo Povolení,
 - b) lehotu, v ktorej je zhotoviteľ schopný Práce navyiac a iné potrebné úkony či dodávky uskutočniť, a
 - c) prípadné ďalšie informácie významné pri rozhodovaní o zmene zmluvy/VOP a/alebo o Prácoch navyiac ako aj o samotnom návrhu zmeny a doplnenia tejto Zmluvy/VOP;
- príčom, ak objednávateľ a zhotoviteľ dosiahnu dohodu o nákladoch a iných otázkach súvisiacich s navrhovanými zmenami a/alebo Prácoch navyiac a ich vplyvom na Zmluvnú cenu, zhotoviteľ pripraví návrh písomného dokladu (napr. Zmenový list), ktorý sa po schválení objednávateľom a podpise oboma zmluvnými stranami stáva záväzným pre obe zmluvné strany ako Dodatok. V rámci procesu dosahovania dohody o nákladoch a iných otázkach súvisiacich s navrhovanými zmenami a/alebo Prácoch navyiac, zhotoviteľ nie je oprávnený navrhovať zmenu priebežného alebo konečného termínu podľa Časového harmonogramu, ani Termín dokončenia Diela, ak požadovaná zmena, nepredstavuje z pohľadu objemu a kvality prác a dodávok podstatnú zmenu v porovnaní so stavom vyplývajúcim z Dokumentácie, vypracovanej do dňa uzavretia Zmluvy.
3. Pokiaľ nie je v Dodatku výslovne ustanovená zmena priebežného alebo konečného termínu podľa Časového harmonogramu, či Dátumu dokončenia Diela, zhotoviteľ nemá právo takéto termíny a lehoty odložiť či akokoľvek predlžovať.
 4. Pri výpočte dodatočných nákladov na Práce navyiac sa použijú jednotkové ceny uvedené Rozpočte, ak je to možné. Ak nie je možné použiť jednotkové ceny stanovené Rozpočte, bude jednotková cena stanovená ako **85%** jednotkovej ceny uvedenej v danom čase v aktuálnej verzii (v čase vykonania výpočtu nákladov) stavebného programu CENKROS 4 s databázou CENEKON, prísl. poverenou nestrannou spoločnosťou na ktorej sa dohodnú zmluvné strany (ďalej len „**Stavebný program**“). Zhotoviteľ oceňuje požadované práce individuálnou kalkuláciou, ktorú schvaľuje objednávateľ, len v prípade, keď jednotkové ceny požadovaných prác nie sú uvedené Rozpočte a nie je ich možné určiť na základe Stavebného programu.
 5. Ak je navrhovateľom zmeny a/alebo Prác navyiac zhotoviteľ, predloží zhotoviteľ prostredníctvom Zástupcu objednávateľa alebo priamo objednávateľovi prísl. žiadosť v dostatočnom časovom predstihu, aby umožnil prerokovanie žiadosti a dosiahnutie dohody zmluvných strán. Zhotoviteľ objednávateľovi predloží vyhlásenie a dokumenty podľa **bod 2** tohto článku a ďalej postupuje primerane podľa tohto článku VOP.
 6. Zhotoviteľ uplatní nárok na úhradu schválených Prác navyiac na základe osobitnej (Čiastkovej) faktúry na Práce navyiac a na úhradu týchto Prác navyiac je oprávnený len pod podmienkou existencie Dodatku upravujúceho realizáciu predmetných Prác navyiac.
 7. Objávateľ má právo znížiť (vyňať) z predmetu Diela rôzne časti Diela v prípade, ak zhotoviteľ nevykonáva uvedené práce riadne a opakovane, napriek písomnej výzve objednávateľa, v kvalite realizácie nezjednal nápravu, a aj zadať vykonanie týchto prác inej tretej osobe. Toto vyňatie musí byť zhotoviteľovi oznámené písomnou formou. V prípade, ak zhotoviteľ už začal s realizáciou tejto časti Diela (nie však ak je v záväzku na nákup materiálov, alebo služieb od tretích osôb), je oprávnený požadovať úhradu už skutočne zrealizovaných prác do dňa oznámenia o vyňatí z predmetu Diela. V takomto prípade sa Zmluvná cena znižuje o hodnotu vyňatej časti Diela vrátane príslušnej pomernej čiastky z príplatkov a iných platieb prislúchajúcej k hodnote vyňatých prác.
 8. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ustanovenia § 549 ObZ.
 9. Ak bod 2 tohto článku neustanovuje inak, ktorakoľvek zo zmluvných strán podľa tohto článku VOP navrhne druhej zmluvnej strane vykonanie zmeny Zmluvy vrátane Prác navyiac a ani **do 30 dní od navrhnutia** vykonania zmeny alebo Prác navyiac nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o takých zmenách Prácoch navyiac vo forme Dodatku, je zhotoviteľ povinný pokračovať v realizácii Diela podľa nezmenenej Zmluvy/VOP, ak objednávateľ nedoručí zhotoviteľovi inú písomnú inštrukciu či pokyn. Iné práva a nároky objednávateľa podľa týchto VOP s tohto plynúce, tým nie sú dotknuté.

Článok 7

Podmienky vykonania/zhotovenia Diela a vyhlásenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zhotoviť v rozsahu, kvalite a lehotách stanovených v Zmluve, jej prílohách a vo VOP, v súlade s Dokumentáciou, Právnymi predpismi a Povoleniami a odovzdať ho odskúšané (ak je to objektívne možné) a dokončené vo všetkých detailoch a bez väd a nedorobkov objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý sa zhoduje s Dátumom dokončenia Diela spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia Diela a ďalšou dokumentáciou týkajúcou sa a/alebo súvisiacou s Dielom uvedenou v Zmluve/VOP. Bod 12 tohto článku tým nie je dotknutý.
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po uzavretí Zmluvy nakúpiť potrebný materiál, resp. zabezpečiť nákup materiálu potrebného pre zhotovenie Diela, a to najmenej v rozsahu všetkých stavebných materiálov potrebných pre zhotovenie Diela. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje používať pri svojej činnosti vyplývajúcej zo Zmluvy/VOP výhradne materiály, o ktorých nezávadnosti na životné prostredie doložil objednávateľovi platné potvrdenie, pričom objednávateľ má právo zhotoviteľa oslobodiť od tejto povinnosti predkladať potvrdenie, čo však nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti. V prípade, ak objednávateľ trvá na použití konkrétnych či osobitných materiálov, tieto v prípade dohody zmluvných strán na takomto postupe, sa uvedú v osobitnej neoddeliteľnej prílohe k Zmluve, pričom v prípade vytvorenia takej pre zhotoviteľa záväznej prílohy, objednávateľ môže navyše aj dôrazne odporúčať zhotoviteľovi zaobstaráť, resp. zabezpečiť istú časť takého materiálu, čo v predmetnej prílohe konkrétne zvýrazní a uvedie, nakoľko v čase uzavretia Zmluvy/tvorby prílohy môže existovať dôvodná obava, že sa daný konkrétny materiál stane čoskoro nedostupným, resp. jeho cena sa výrazne zvýši. Bez ohľadu na uvedené, zhotoviteľ je vždy povinný použiť peňažné prostriedky, ktoré objednávateľ uhradí na základe Zálohovej faktúry (v prípade jej vystavenia, ak sa na tom, zmluvné strany dohodnú) bezodkladne po vykonaní jej úhrady objednávateľom, na plnenie Povinnosti nakúpiť materiál. V súvislosti s plnením Povinnosti nakúpiť materiál je zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote **30 dní od uzavretia Zmluvy** uložiť všetok takýto materiál, resp. zabezpečiť uloženie takéhoto materiálu na Stavenisku a zabezpečiť efektívne, aby bol všetok materiál zodpovedajúci riadnemu plneniu Povinnosti nakúpiť materiál, uložený na Stavenisku až do dňa jeho zapracovania do Diela, resp. odovzdania Diela objednávateľovi. Objednávateľ je povinný použiť stavebný materiál zodpovedajúci riadnemu plneniu Povinnosti nakúpiť materiál, na zhotovenie Diela v súlade s Časovým harmonogramom (ak bol dohodnutý), a to prednostne pred použitím druhovo rovnakého materiálu nadobudnutého iným spôsobom.
3. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť, dbať na čistotu a poriadok na Stavenisku. Zhotoviteľ je povinný plniť za objednávateľa všetky povinnosti v súvislosti s činnosťami podľa Zmluvy/VOP, ktoré vznikajú priamo z titulu Právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, vrátane plnenia povinností pôvodcu odpadu podľa Zákona o odpadoch (najmä predložiť súhlas príslušného Okresného úradu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov /vykonávacía vyhláška MŽP/, zabezpečiť analýzu odpadu /nebezpečných vlastností/, ak nemá KBÚ výrobku, zabezpečiť spracovanie odpadu recykláciou /zhodnotením/, resp. zneškodnením (napr. na skládke odpadu, ktorú vytvára na vlastné náklady), viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, kontrolovať druh a množstvo všetkého odovzdaného odpadu, vrátane druhotných surovín, pri odovzdaní Diela odovzdať objednávateľovi všetky Evidenčné listy odpadov a príp. Sprievodné listy nebezpečných odpadov, ročne ohlasovať údaje z evidenčných listov príslušnému Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie. Zhotoviteľ je povinný každý deň, resp. po každom ukončení prác na Diele odpratať zhotoviteľom vzniknutý odpad a vyčistiť priestor znečistený počas zhotovovania Diela, t. j. na vlastné náklady a na vlastný účet je povinný naložiť a odviezť odpad vzniknutý pri zhotovovaní Diela (stavebný, obalový, odpadový a iný materiál) v súlade s Právnymi predpismi upravujúcimi narábanie s odpadmi a na požiadanie preukázať objednávateľovi splnenie tejto povinnosti, k čomu je však objednávateľ povinný poskytnúť potrebnú nevyhnutnú súčinnosť. Ak zhotoviteľ riadne a včas nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v tomto bode, objednávateľ je oprávnený na náklady zhotoviteľa splniť túto povinnosť zhotoviteľa sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu uhradiť objednávateľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s touto činnosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať aj prísl. pokyny objednávateľa vo veci zhromažďovania odpadu a manipulácie s ním a dodržiavať aj ďalšie nariadenia objednávateľa v oblasti ochrany životného prostredia vyplývajúce z jeho príp. environmentálnej politiky a systému environmentálneho manažérstva a systému riadenia ISO 14001.

4. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať spôsob výstavby Diela zhotoviteľom. Objednávateľ a/alebo TDO a/alebo Zástupca a/alebo Projektant sú na účely kontroly oprávnení kedykoľvek a bez obmedzení vstupovať na Stavenisko, pričom všetky ostatné osoby vstupujúce na Stavenisko sú povinné sa z bezpečnostných dôvodov pred vstupom vopred hlásiť u zhotoviteľa a/alebo u Zástupcu zhotoviteľa prítomného na Stavenisku. TDO a/alebo Zástupca objednávateľa a/alebo objednávateľ sú oprávnení v prípade zistenia výskytu väd a/alebo nedostatkov počas výkonu prác vyžadovať zápisom do Stavebného denníka, alebo e-mailom, aby zhotoviteľ odstránil zistené vady a/alebo nedostatky a ďalej vykonával Dielo len náležitým spôsobom. Pre stanovenie ďalšieho postupu je rozhodujúci názor Zástupcu objednávateľa a/alebo TDO a/alebo objednávateľa vyžadovaný zápisom do Stavebného denníka, alebo e-mailom. Zhotoviteľ je povinný odstrániť také vady a/alebo nedostatky v práci na svoje vlastné náklady v primeranej lehote určenej objednávatelom (najmenej však **do 5 pracovných dní**). Do odstránenia väd a/alebo nedostatkov v práci nie je objednávateľ povinný platiť akúkoľvek či už splatnú alebo nesplatnú zhotoviteľom vyfakturovanú časť Zmluvnej ceny; tým nie je dotknutý **článok 5 VOP**. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii kontrolných dní, a to **vždy v druhý pracovný deň každého druhého kalendárneho týždňa v čase od 8:00 – 12:00**, alebo v iný neskorší deň oznámený zhotoviteľovi objednávatelom aspoň **2 (dva) pracovné dni** pred pôvodne určeným termínom kontrolného dňa. Predmetom kontrolného dňa bude kontrola realizácie Diela a jeho obsah (vrátane zistených väd a/alebo nedostatkov a opatrení na ich nápravu) musí byť zachytený v Stavebnom denníku a správu o kontrolnom dni v ňom musí podpísať na jednej strane objednávateľ a/alebo Zástupca objednávateľa a/alebo TDO a na druhej strane zhotoviteľ, alebo Zástupca zhotoviteľa. Kontrolný deň bez účasti objednávateľa je neprípustný, ak sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodli písomne inak.
5. K času odovzdania Staveniska objednávatelom je zhotoviteľ v prípade potreby povinný zabezpečiť na vlastné náklady zriadenie vhodných ciest a ich povrchu pre príchod a prízjazd na Stavenisko a zabezpečiť k tomu povolenie príslušného orgánu, a to všetko v súlade s pokynmi TDO, pričom objednávateľ, a/alebo TDO, a/alebo Zástupca objednávateľa, a/alebo Projektant je povinný mu k tomu poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť. Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky, tieto práce zabezpečí a hradí zhotoviteľ na vlastné náklady. Umiestnenie a udržiavanie značiek v súvislosti s vykonávaním Diela zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby obstarat' povolenie na rozkopávku verejných plôch na svoje náklady. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávatelovi, Projektantovi a iným zhotoviteľom, vykonávajúcim príp. práce na Projekte, ktoré nie sú Dielom, všetku nimi požadovanú súčinnosť, a to najmä umožniť im prístup a prízjazd na Stavenisko a umožniť vykonanie prípravy a samotné zhotovenie častí Projektu, pokiaľ to nebude brániť riadnemu a nerušenému vykonávaniu Diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení Zmluvy (bez ohľadu na spôsob, formu, dôvody či platnosť zrušenia/ukončenia) vypratať Stavenisko najneskôr **do 7 pracovných dní** od Dátumu dokončenia Diela alebo v lehote určenej v Preberacom protokole, s výnimkou zariadenia nevyhnutného na odstránenie väd Diela podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú spísať zápisnicu o vypratání Staveniska, ktorú sú povinné podpísať. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je objednávateľ oprávnený vypratať Stavenisko (aj prostredníctvom tretej osoby) na náklady zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa nástupu na Stavenisko Stavebný denník. Záznamy do Stavebného denníka zapisuje a podpisuje Zhotoviteľ a/alebo Zástupca zhotoviteľa (v deň, ktorého sa záznam týka, a nie neskôr), ktorý je povinný predložiť objednávatelovi, alebo Zástupcovi objednávateľa, alebo TDO prvý prepis denného záznamu najneskôr nasledujúci pracovný deň po vykonaní predmetného záznamu. Objednávateľ/Zástupca objednávateľa/TDO je povinný do **troch (3) pracovných dní** od obdržania zápisu v Stavebnom denníku, alebo od kedy sa TDO dozvedel o dôvodoch možnej protiprávnosti, nesprávnosti a/alebo nevhodnosti takeého zápisu (napr. z dôvodu rozporu s Právnymi predpismi a/alebo Povolieniami či Zmluvou/VOP), podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr, zaznamenať prípadný nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodu; inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí (táto skutočnosť však nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za vady a za dodržanie ďalších jeho povinností). V priebehu pracovného času musí byť Stavebný denník uložený u zhotoviteľa alebo Zástupcu zhotoviteľa, alebo u TDO, vždy však na Stavenisku a musí byť trvale prístupný. Povinnosť zhotoviteľa viesť Stavebný denník sa končí podpisom Preberacieho protokolu, príp. Zápisu o odstránení väd.

8. Zhotoviteľ **má právo** v prípade potreby na vlastné náklady a zodpovednosť dočasne oplotiť Stavenisko po dni prevzatí Staveniska, alebo resp. odkedy sa má za to, že Stavenisko prevzal. Na Stavenisko môže zhotoviteľ umožniť vstup cudzích osôb len v súlade so Zmluvou/VOP, v sprievode oprávnených osôb oprávnených sa pohybovať po Stavenisku pri splnení požiadaviek stanovených Právnymi predpismi/Povoleniami a s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa. Objednávateľ má kedykoľvek právo kontrolovať totožnosť osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku a/alebo v/na Diele vrátane vyžiadania údajov o ich zamestnávateľovi/objednávateľovi. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o SBS podľa týchto VOP.
9. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady dodržiavať a plniť všetky Právne predpisy o príprave a realizácii stavby (napr. Stavebný zákon a jeho vykonávacie predpisy), o ochrane životného prostredia, o ochrane archeologických nálezov, o BOZP, všeobecne záväzné nariadenia obcí, najmä týkajúce sa ochrany zdravia ľudí, ochrany životného prostredia, nakladania a likvidácie s akýmkoľvek nebezpečnými látkami. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať a plniť všetky, záväzky vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek právoplatného a vykonateľného rozhodnutia príslušného orgánu Slovenskej republiky v súvislosti s realizáciou stavby, uloženia akejkoľvek povinnosti v súvislosti so životným prostredím, znečistením pôdy alebo vody, hlukom, vibráciami, svetlom, rádiáciou, vypúšťaním, skladovaním, prepravou alebo likvidáciou nebezpečných látok. V tejto súvislosti objednávateľ osobitne upozorňuje zhotoviteľa na skutočnosť, že nie je možné vylúčiť existenciu vplyvov príp. ťažby (ak bola v minulosti vykonávaná) na geologickú situáciu Staveniska. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie dodržiavania predpisov podľa predchádzajúcej časti tohto bodu, je v plnom rozsahu na zhotoviteľovi, ktorý znáša všetky náklady a nebezpečenstvo s tým spojené. Zhotoviteľ sám zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko v platnom znení.
10. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré sa pri nasledujúcej operácii zakryjú, alebo ktoré sa stanú inak neprístupné. Táto výzva sa musí doručiť objednávateľovi oznámiť aspoň **3 (tri) pracovné dni pred** plánovaným dňom takejto kontroly. Ak sa tak nestane, zhotoviteľ nie je oprávnený pristúpiť k zakrytiu a je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Počas kontroly takýchto prác zhotoviteľ predloží objednávateľovi všetky výsledky vykonaných skúšok prác, doklady o kvalite použitých materiálov a stavebných výrobkov, certifikáty a atesty a iné príslušné podklady. Ak sa objednávateľ a/alebo Zástupca objednávateľa a/alebo TDO na túto kontrolu bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví, a to ani v náhradnej lehote, ktorá sa uvedie v Stavebnom denníku, ktorá musí byť zhotoviteľom oznámená objednávateľovi, alebo Zástupcovi objednávateľa, alebo TDO formou sms správy a/alebo e-mailu a ktorá (lehota) nesmie byť kratšia ako **24 hodín pred** plánovaným dátumom kontroly, má zhotoviteľ právo takéto práce zakryť. Zhotoviteľ však nemá právo zakryť predmetné práce v prípade, ak dôvodom neúčasti objednávateľa, alebo Zástupcu objednávateľa, alebo TDO bola prekážka, ktorú nemohol odvrátiť. V takom prípade je objednávateľ a/alebo Zástupca objednávateľa a/alebo TDO oprávnený požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly. Zhotoviteľ sa však nezaväzuje zodpovednosťou za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií alebo iných častí Diela a je povinný vykonať všetky opatrenia stanovené v Právných predpisoch. Ak objednávateľ a/alebo Zástupca objednávateľa a/alebo TDO požaduje dodatočné odkrytie a zistí, že zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a/alebo zakryté konštrukcie alebo iné časti Diela majú vady, zhotoviteľ je povinný znášať sám všetky náklady súvisiace s týmto odkrytím a odstránením väd. Ak sa nezistí žiadna vada, uhradí náklady súvisiace s týmto dodatočným odkrytím objednávateľ a v prípade, že doba takéhoto odkrytia má vplyv na riadne plnenie termínov uvedených v bode **1 článku 1** tejto časti VOP, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termíny a Dátum dokončenia Diela o takúto dobu.
11. Zhotoviteľ bol pred uzavretím Zmluvy riadne oboznámený s okolnosťami s spôsobmi napojenia Staveniska na elektrickú energiu a odber vody čo potvrdzuje podpisom Zmluvy. V tejto súvislosti vyhlasuje, že napojenia (bez ohľadu na ich skutočný stav) sú v dostatočnej kapacite pre riadne a včasné vykonávanie Diela. Zhotoviteľ je povinný uhrádzať pravidelne mesačne všetky náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú odo dňa prevzatia Staveniska zhotoviteľom až do prebratia Staveniska objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za zabezpečenie technickej plynulosti dodávok elektrickej energie a vody. Za týmto účelom Objednávateľ splnomocní zhotoviteľa na základe osobitného splnomocnenia pri prevzatí Staveniska, príp. až po doručení písomnej výzvy

- zhotoviteľa, v opačnom prípade za zabezpečenie technickej plynulosti dodávok elektrickej energie a vody zodpovedá objednávateľ.
12. Zhotoviteľ, sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi požadovanú a/alebo potrebnú súčinnosť v Kolaudačnom konaní a odstrániť všetky prípadné nedostatky majúce súvislosť s vykonaním Diela vytýkané v Kolaudačnom konaní a prípadne aj v Kolaudačnom rozhodnutí; to všetko tak, aby Dielo bolo právoplatne skolaudované a všetky nedostatky odstránené najneskôr do dňa, ktorý sa zhoduje s Dátumom dokončenia Diela.
 13. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať Dielo alebo jeho ktorúkoľvek časť prostredníctvom Subdodávateľov, to však až po písomnom odsúhlasení Subdodávateľa Objednávateľom a za podmienky, že Subdodávateľ má pre vykonávané Dielo alebo jeho ktorúkoľvek časť potrebnú kvalifikáciu, odbornú spôsobilosť a dlhodobé skúsenosti. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť zoznam Subzhotoviteľov a aj príslušné zmluvy, z ktorých bude o. i. zrejmý rozsah prác a dodávok Subdodávateľov na Diele. Udelením súhlasu objednávateľa sa však zhotoviteľ nezbujuje zodpovednosti za plnenie povinností podľa Zmluvy a v prípade pochybenia a/alebo porušenia akejkoľvek povinnosti Subdodávateľom zodpovedá tak, ako by vykonával Dielo alebo jeho časť sám (alebo ako by porušil povinnosť sám) a zároveň je povinný okamžite (najneskôr **do 10 dní**) odstrániť alebo zabezpečiť odstránenie pochybenia a/alebo porušenia zo strany Subdodávateľa. Objednávateľ nie je povinný odsúhlasiť vykonávanie prác prostredníctvom Subdodávateľa. Objednávateľ sa písomným schválením Subdodávateľa v žiadnom prípade nezbujuje a ani nevzdáva žiadnych práv v súvislosti s porušením Zmluvy/VOP v súvislosti s činnosťou takéhoto Subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný Subdodávateľov zmluvne zaviazať k plneniu jeho povinností podľa Zmluvy/VOP a v žiadnom prípade nie je oprávnený dohodnúť v zmluvách so Subdodávateľmi výhradu vlastníckeho práva.
 14. Zhotoviteľ je povinný vykonávať Koordináciu subzhotoviteľov a strieť vykonávanie Koordinácie zhotoviteľov zo strany TDO, vrátane poskytovania ním požadovanej súčinnosti tak, aby Dielo bolo vykonané v súlade so Zmluvou a VOP, príp. aj s Časovým harmonogramom, vykonané a odovzdané objednávateľovi riadne a včas, aby bolo možné jeho riadne a včasné užívanie a/alebo príp. zhotovenie Projektu. Zhotoviteľ je povinný na pokyn objednávateľa kedykoľvek a okamžite ukončiť spoluprácu so Subdodávateľom, v nadväznosti na porušenie Právnych predpisov a/alebo tejto Zmluvy a/alebo VOP a/alebo dobrých mravov, ak ho o to písomne požiada objednávateľ a v závislosti od obsahu pokynu objednávateľa ho aj nahradiť iným Subdodávateľom v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Pokiaľ by takým postupom bolo znemožnené vykonávanie prác na Diele podľa Zmluvy/VOP všetky termíny a Dátum dokončenia Diela podľa **bodov 1 článku 1** tejto časti VOP sa predlžujú o dobu potrebnú na zabezpečenie nového Subdodávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ nie je bez časovej straty objektívne a preukázateľne schopný zabezpečiť vykonávanie takých prác na Diele inak a vo vymedzenom čase/termínoch.
 15. Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo, vrátane opatrení pre zabezpečenie plynulého chodu stavby Diela, v súlade so všetkými Právnyimi predpismi vzťahujúcimi sa na Dielo, na objednávateľa a/alebo na zhotoviteľa v súvislosti s Dielom, najmä v rámci bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, protipožiarnej ochrany, vrátane všetkých platných príslušných technických noriem (STN) a európskych noriem (EN), v prvotriednej akosti a výlučne s použitím prvotriedneho, nového a zdravotne a inak nezávadného stavebného materiálu vhodného na účel použitia, ktorý súčasne musí spĺňať všetky požiadavky podľa príslušných Právnych predpisov (napr. zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a i.) a musí byť vopred schválený objednávateľom.
 16. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy podrobne oboznámil s VOP, Povoleniami vydanými do dňa uzavretia Zmluvy, Dokumentáciou, Časovým harmonogramom a Staveniskom a nemá v tomto smere ku dňu podpisu Zmluvy žiadne výhrady z hľadiska možnosti vykonania Diela riadne a včas. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne sa oboznámiť s obsahom všetkých Povolení, ktoré budú vydané po uzavretí Zmluvy, a to bezodkladne po ich vydaní. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dostatočnú kvalifikáciu, odbornú spôsobilosť a skúsenosti na vykonanie Diela podľa Zmluvy/VOP. Zhotoviteľ vyhlasuje, že príp. Rozpočet obsahuje všetky položky na vykonanie celého Diela (a to aj položky, ktoré síce nevyplývajú z Dokumentácie vypracovanej do dňa uzavretia Zmluvy, ale ich zaradenie do Rozpočtu je bolo v čase podpisu Zmluvy zrejmé a/alebo malo byť na základe súčasťou odbornej starostlivosti zhotoviteľa) a v prípade absencie potrebnej položky v Rozpočte (alebo Rozpočtu) nie je daný dôvod na zvýšenie Zmluvnej ceny a odmietnutie alebo pozastavenie alebo zastavenie realizácie Diela, okrem prípadu kedy potreba

zaradenia takých nových položiek vznikne z nových Povolení či skutočností, ktoré nastanú nezávisle od vôle zhotoviteľa až po uzavretí Zmluvy. Zhotoviteľ tiež vyhlasuje, že pri tvorbe Rozpočtu/Zmluvnej ceny zohľadnil z hľadiska realizácie Diela všetky požiadavky, ktoré mal a/alebo mohol mať voči objednávateľovi do dňa podpisu Zmluvy. Najmä v súvislosti s pevnosťou a tiež nemenosťou Zmluvnej ceny inak, ako v súlade s ustanoveniami týchto VOP, s možnosťami sa dohodnúť na vystavení Zálohovej faktúry, ako aj s príp. Povinnosťou nakúpiť materiál a i. Zhotoviteľ osobitne vyhlasuje a uisťuje objednávateľa, že bez zmeny podstatných okolností nezávislých od vôle či konania zhotoviteľa, zhotoviteľ nemá a nebude mať v súvislosti so zhotovením Diela žiadne iné právo požadovať zvýšenie Zmluvnej ceny než je uvedené v článku 3 či 6 tejto časti VOP.

17. Zhotoviteľ je oprávnený na svoje náklady zabezpečiť stráženie Staveniska prostredníctvom SBS, vrátane stráženia prostredníctvom kamerových systémov, majúcich celkovo minimálne ... kamier. Zhotoviteľ je v prípade jej zriadenia, povinný zabezpečiť, aby SBS bola povinná kontrolovať akúkoľvek osobu nachádzajúcu sa na Stavenisku, plniť povinnosti uvedené pre SBS v Zmluve a VOP, ako aj povinnosti inštrukcie a pokyny Koordinátora BOZP. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetci Subzhotoviteľia strpeli vykonanie povinností SBS podľa Zmluvy/VOP. Bez ohľadu na to, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dostatočné potrebné osvetlenie Staveniska.
18. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a zariadení a ich presun na Stavenisko a v rámci Staveniska.
19. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení pri realizácii stavebných prác na Diele/Stavenisku v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
20. Zhotoviteľ sám na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí účasť svojich pracovníkov zamestnancov na preverovaní svojich prác a dodávok vrátane kontrolných dní, ktoré vykonáva TDO a/alebo Zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od dohodnutého predmetu Zmluvy.
21. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy súčasne vyhlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že ku dňu podpisu Zmluvy (v prípade, že sa v prípade zhotoviteľa jedná o SZČO a nie o obch. spoločnosť, vyhlásenia platia pomerne, vykladané logickým výkladom):
 - a) je obchodnou spoločnosťou riadne založenou a vzniknutou podľa práva Slovenskej republiky, neexistuje žiadny dôvod neplatnosti spoločnosti zhotoviteľa (§ 68a Obchodného zákonníka) a riadne plní všetky povinnosti, porušenie ktorých by mohlo viesť k zrušeniu spoločnosti (§ 68b Obchodného zákonníka),
 - b) uzavretím Zmluvy, jej splnením, nedôjde k porušeniu povinností zhotoviteľa stanovených Právnymi predpismi, právoplatnými rozhodnutiami súdov a/alebo iných verejnoprávných/správnych orgánov, vnútornými predpismi zhotoviteľa a/alebo inou zmluvou, ktorou je zhotoviteľ viazaný,
 - c) uzavretie Zmluvy nie je ukracujúcim alebo poškodzujúcim alebo zvýhodňujúcim alebo znevýhodňujúcim úkonom vo vzťahu k akémukoľvek veriteľovi pričom v tejto súvislosti nie je uzavretie Zmluvy najmä odporovateľným právnym úkonom,
 - d) nebol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, nebolo rozhodnuté o vstupe zhotoviteľ do likvidácie a ani nemá vedomosť o tom, že nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa, ani návrh na povolenie reštrukturalizácie, ani návrh alebo podnet na zrušenie spoločnosti zhotoviteľa a ani nebolo rozhodnuté o vstupe zhotoviteľ do likvidácie,
 - e) u žiadneho z riadiacich/vedúcich pracovníkov/zamestnancov zhotoviteľa, štatutárnych orgánov zhotoviteľa, členov dozornej rady zhotoviteľa, spoločníkov či príp. akcionárov zhotoviteľa, nie sú splnené podmienky zápisu do Registra diskvalifikácií SR vedených Okresným súdom Žilina, a to najmä žiadna z uvedených osôb nebola riadiacim pracovníkom/vedúcim zamestnancom a/alebo štatutárnym orgánom a/alebo členom dozornej rady a/alebo spoločníkom a/alebo akcionárom subjektu, na ktorý bol vyhlásený konkurz, alebo podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok, alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo návrh alebo podnet na zrušenie spoločnosti alebo, v súvislosti s ktorým bolo rozhodnuté o vstupe do likvidácie alebo jeho výmaze z príslušného registra,
 - f) spoločnosť zhotoviteľa nemá žiadne nezaplatené dlhy/finančné záväzky po lehote ich splatnosti, nezrušila ani nepozastavila žiadne platby svojich dlhov/záväzkov a v tejto súvislosti, neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by si vyžadovali alebo umožňovali začatie akéhokoľvek správneho a/alebo súdneho a/alebo exekučného a/alebo konkurzného a/alebo

reštrukturalizačného konania a/alebo by umožňovali uplatňovanie si nárokov vo vzťahu k, resp. na majetok zhotoviteľa,

- g) zhotoviteľ nie je účastníkom/stranou žiadneho súdneho sporu, ani rozhodcovského konania a neexistujú ani žiadne spory či konania, ktoré by neboli nerozhodnuté právoplatne skončené a akýkoľvek súd, a to najmä žiaden súd alebo rozhodcovský súd alebo rozhodca, správny orgán, inštitúcia alebo iný orgán, nevydal predbežné opatrenie/neodkladné opatrenie, resp. nie je a nebolo vedené konanie s účasťou zhotoviteľa, ktorým by mohla byť dotknutá platnosť, účinnosť alebo vynútiteľnosť Zmluvy/VOP alebo či schopnosť zhotoviteľa plniť svoje záväzky zo Zmluvy/VOP,
- h) voči spoločnosti zhotoviteľa sa nevedie žiadne vyšetrowanie ani zisťovanie zo strany štátnych alebo správnych orgánov, ani nie je voči nej alebo voči jeho majetku vedené exekučné konanie či výkon rozhodnutia a nemá vedomosť o žiadnych okolnostiach, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní; pričom vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy nie je vedené akéhokoľvek exekučné konanie na majetok zhotoviteľa alebo voči zhotoviteľovi,
- i) je registrovaným platiteľom DPH v Slovenskej republike,
- j) všetky informácie, ktoré zhotoviteľ alebo ktorýkoľvek jeho riaditeľ, úradník alebo zástupca alebo odborný poradca alebo sprostredkovateľ či zamestnanec poskytlí objednávateľovi alebo jeho zástupcom alebo odborným poradcóm či zamestnancom počas rokovaní o tejto Zmluve, boli tak v čase ich poskytnutia, ako aj ku dňu podpisu Zmluvy pravdivé, úplné a presné a nie sú zavádzajúce z dôvodu akéhokoľvek opomenutia, nejednoznačnosti, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
- k) má oprávnenie podpísať Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho zo Zmluvy a VOP, a že získal všetky potrebné súhlasy jeho interných orgánov a orgánov spoločnosti zhotoviteľa, a súčasne uzatvorenie alebo plnenie Zmluvy a VOP zo strany spoločnosti zhotoviteľa nevyžaduje súhlas žiadneho veriteľa,
- l) osoby konajúce za zhotoviteľa sú v plnom rozsahu oprávnené dojednať, uzavrieť a podpísať túto Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené,
- m) centrum hlavných záujmov a sídlo spoločnosti zhotoviteľa sa nachádza v Slovenskej republike a zhotoviteľ nemá v inej jurisdikcii iného štátu žiadnu prevádzkareň či pobočku, a ak má riadne na to písomne upozornil objednávateľa pred podpisom Zmluvy,
- n) je spôsobilý uhradiť prípadnú DPH (bez ohľadu na dodanie Diela v režime prenosu daňovej povinnosti alebo nie), ako dodávateľ podľa Zákona o DPH, uvedenú na akejkoľvek faktúre vystavenej na základe alebo v súvislosti so Zmluvou/VOP, a najmä vyhlasuje že, nie je neschopným zaplatiť takúto DPH. Ďalej v tejto súvislosti zhotoviteľ vyhlasuje, že ako platiteľ DPH nemá vedomosť a nemôže vedieť o prípadnom nezaplatení DPH, v tejto súvislosti spoločnosť zhotoviteľa najmä vyhlasuje, že:
 - protihodnota za plnenie uvedená na akejkoľvek faktúre vystavenej na základe alebo v súvislosti so Zmluvou/VOP nemôže byť neprimerane vysoká alebo neprimerane nízka, a to najmä s prihliadnutím na Zmluvnú cenu,
 - u zhotoviteľa nenastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu Zákona o DPH,
 - zhotoviteľ nebol zverejnený v príslušnom Zozname daňových dlžníkov vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky;
- o) sa podrobne a s odbornou starostlivosťou oboznámil so Staveniskom, dôsledne zvážil jeho stav ako aj dopad na Dielo a plnenie záväzkov podľa Zmluvy/VOP,
- p) má dostatočnú kvalifikáciu, odbornú spôsobilosť, dlhodobé a dostatočné skúsenosti, na výstavbu stavieb tohto typu, a ich príslušenstva, ako i stavebných či montážnych prác zodpovedajúcich celému Dielu,
- q) má platne uzavretý dlhodobý pracovný pomer s dostatočným počtom pracovníkov/zamestnancov, predstavujúcich nositeľov týchto vlastností podľa predchádzajúceho písmena, ktorí budú vykonávať práce na celom Dielu podľa Zmluvy/VOP. Výnimkou z vyhlásenia zhotoviteľa v tomto a predchádzajúcom písmene tohto bodu sú nasledovné činnosti, resp. im zodpovedajúce časti Diela, ktoré je zhotoviteľ oprávnený splniť výlučne prostredníctvom nasledovných subzhotoviteľov:

..., ...

(pokiaľ nie sú na tomto mieste vopred schválení a uvedení žiadni, výpočet Subzhotoviteľov môže tvoriť osobitnú prílohu vo forme zoznamu dodatočne schválených Subzhotoviteľov k Zmluve);

- pričom, uvedenie Subzhotoviteľov zhotoviteľa v tomto bode VOP predstavuje dohodu zmluvných strán o určení riadneho spôsobu plnenia povinnosti zhotoviteľa zhotoviť príslušné časti Diela, pričom týmto uvedením nie sú dotknuté žiadne ustanovenia Zmluvy a VOP vo vzťahu k Subzhotoviteľom, okrem potreby samotného udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa vo vzťahu k Subzhotoviteľom,
- p) na základe Zmluvy/VOP sa objednávateľ stane výlučným vlastníkom Diela, vrátane každej časti Diela, a po jeho dokončení nebude nijako obmedzený v dispozícii s ním,
 - q) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorou by Dielo, alebo jeho časť, (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo (v) ich inak scudzil,
 - r) Dielo nie je a nebude zaťažené žiadnym právom tretej osoby a zhotoviteľ neuzatvoril a neuzatvorí so žiadnou treťou osobou (i) žiadnu zmluvu, vrátane zmluvy, ktorou by Dielo prenajal, resp. zriadil k nemu akékoľvek právo užívania či akúkoľvek núťarchu,
 - s) sa nezaviazal, zmluvne alebo inak, podniknúť akýkoľvek úkon uvedený v tomto bode písm. (q) až (r),
 - t) zabezpečí, aby počas realizácie Diela nedošlo k neprimeranému obmedzeniu tretích osôb či iných zhotoviteľov na Stavenisku
 - u) zabezpečí, že všetky osoby zhotoviteľa podieľajúce sa na Diele počas pohybu na Stavenisku riadne viditeľne označí menom zhotoviteľa, alebo obdobným nezameniteľným spôsobom tak, aby bolo nesporne odlišiteľné, že patria k zhotoviteľovi a riadne písomne poučí všetky osoby vstupujúce a zdržujúce sa na Stavenisku podľa ust. bodu 11 článku 9 tejto časti VOP, ako aj to, že tieto vstupujú na Stavenisko na vlastné nebezpečenstvo a že objednávateľ nezodpovedá za škody na zdraví a na majetku pri výkone ich činnosti počas zdržiavania sa na Stavenisku,
 - v) pri vykonávaní Diela bude chrániť záujmy objednávateľa, ktoré zhotoviteľ pozná a/alebo musí poznať;

pričom zhotoviteľ týmto v súlade s § 725 ObZ žiada objednávateľa, aby sa spoľahol na presnosť, pravdivosť a úplnosť jeho vyhlásení a ubezpečení uvedených vyššie. Objednávateľ sa podpisom Zmluvy spoľahol sa na presnosť, pravdivosť a úplnosť vyhlásení a ubezpečení uvedených v tomto bode, tohto článku, tejto časti VOP. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje odškodniť objednávateľa za všetky straty a ujmy, ktoré objednávateľ utrpí v dôsledku nepresnosti, nepravdivosti a/alebo neúplnosti ktoréhokoľvek z vyhlásení či ubezpečení zhotoviteľa uvedených v Zmluve či týchto VOP.

Článok 8

Zmluvné pokuty a iné sankcie za možné porušenia Zmluvy/VOP

1. Ak je zhotoviteľ čo i len čiastočne v omeškaní s plnením niektorej svojej povinnosti podľa bodov 1 článku I tejto časti VOP a/alebo Povinnosti nakúpiť materiál, je objednávateľ oprávnený požadovať od neho zmluvnú pokutu vo výške EUR za každý skončený deň omeškania. Ak je zhotoviteľ čo i len čiastočne v omeškaní s plnením svojej povinnosti poskytnúť súčinnosť v Kolaudačnom konaní, je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške EUR za každý skončený deň omeškania.
2. Ak Zhotoviteľ riadne a včas podľa týchto VOP nevyprace Stavenisko, okrem dohodnutých častí Staveniska, resp. včas a vhodným spôsobom neuprace vzniknutý odpad a nevyčistí priestor znečistený počas zhotovovania Diela, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných väd, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške- EUR za každý skončený kalendárny deň omeškania od Zmluvou/VOP určeného alebo inak dohodnutého dátumu vypratania Staveniska až do dňa jeho vypratania zhotoviteľom alebo inou osobou postupom podľa Zmluvy/VOP. Nezávisle na obsahu predchádzajúcej vety má objednávateľ právo vypratať Stavenisko sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa článku 10 VOP, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške- EUR za každý skončený deň, kedy bude trvať protiprávny stav.
3. Ak zhotoviteľ poruší čo i len čiastočne povinnosti súvisiace s jeho zodpovednosťou za nelegálnu prácu podľa článku 9 VOP, resp. BOZP, je objednávateľ oprávnený vymáhať zmluvnú pokutu vo výškach určených v tomto bode. V prípade, ak zhotoviteľ, vrátane jeho akéhokoľvek Subzhotoviteľa, poruší ktorýkoľvek z BOZP a/alebo akýkoľvek pokyn Koordinátora BOZP, je

zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi za každé zistené porušenie zmluvnú pokutu v nasledovnej výške:

- a) Nepoužívanie ochranej prilby alebo iných predpísaných ochranných prostriedkov 17,- EUR,
- b) Nepoužívanie WC 11,60 EUR,
- c) Používanie svojvoľne upraveného alebo poškodeného ručného náradia 11,60 EUR,
- d) Používanie otvoreného ohňa alebo fajčenia na zakázanom mieste 33,20 EUR,
- e) Poškodenie bezpečnostného zariadenia 33,20 EUR,
- f) Násilie na inej osobe 33,20 EUR,
- g) Pozitívny nález alkoholu alebo omamnej látky (nezávisle na osobe) 200,- EUR,
- h) Nepoužitie predpísaného osobného zabezpečenia proti pádu z výšky 33,20 EUR,
- i) Nezabezpečenie pracoviska protipožiarnymi opatreniami alebo opatreniami uvedenými v povolení pri práci s ohňom (zváranie, lepenie krytín ohňom, rezanie kovov a pod.) 33,20 EUR,
- j) Vykonávanie prác bez kvalifikačného oprávnenia podľa osobitných predpisov (oprávnenia na VTZ, viazačský preukaz atď.) 66,40 EUR,
- k) Používanie lešení bez osobného zabezpečenia 33,20 EUR,
- l) Použitie zdvíhacieho zariadenia na iný účel, na ktoré je určené 1.000,- EUR,
- m) Porušenie zodpovednosti za nelegálnu prácu podľa článku 12 tejto Zmluvy resp. akejkoľvek povinnosti podľa Zákona o nelegálnej práci 50.000,- EUR,
- n) Ostatné porušenie BOZP:
 - menej závažné 16,60 EUR,
 - stredne závažné 166,50 EUR,
 - viac závažné 333 EUR;

pričom ak nie je vyššie uvedené niečo iné, v prípade každého opakovaného porušenia sa zmluvná pokuta zvyšuje dvojnásobne. To znamená, že v prípade druhého porušenia povinnosti je zmluvná pokuta dvojnásobná; v prípade tretieho porušenia povinnosti je zmluvná pokuta už štvornásobná, v prípade štvrtého porušenia povinnosti osemnásobná atď. V prípade vzniku práva na zaplatenie akejkoľvek zo zmluvných pokút nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyší celkovú výšku všetkých zmluvných pokút upravených v Zmluve/VOP.

4. V prípade, že objednávateľovi bude zo strany orgánu verejnej moci právoplatne uložená pokuta alebo iná povinnosť k peňažnému plneniu v súvislosti s Dielom z dôvodu porušenia povinnosti stanovenej Právnym predpisom, technickou normou a/alebo porušenia Povolenia a toto porušenie spôsobil čo i len čiastočne zhotoviteľ a/alebo Subzhotoviteľ, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa (i) náhradu vo výške pokuty alebo inej povinnosti k peňažnému plneniu, ktorú objednávateľ zaplatil orgánu verejnej moci alebo (ii) aby zhotoviteľ priamo uhradil pokutu alebo inú povinnosť k peňažnému plneniu prísl. orgánu verejnej moci, pričom, v prípade, ak zhotoviteľ je len v časti zodpovedný za pokutu či povinnosť na peňažné plnenie, body (i) a (ii) sa uplatnia len v alikvotnej výške k miere tejto zodpovednosti, ktorú stanoví jednostranne objednávateľ. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej výšku zmluvnej pokuty a pokút zo strany orgánov verejnej moci, vrátane škody nepriamej.
5. Ak ktorýkoľvek z pracovníkov/zamestnancov použitých zhotoviteľom poškodí alebo odcudzí akúkoľvek vec, materiál, stroj na Stavenisku alebo akúkoľvek súčasť Diela/Projektu, objednávateľ je popri požadovaní uhradenia zmluvnej pokuty a náhrady škody prevyšujúcej výšku zmluvnej pokuty, oprávnený za každý taký prípad, zároveň požadovať od zhotoviteľa okamžité a trvalé vylúčenie takého pracovníka/zamestnanca, príp. závažných/opakovaných prípadoch aj celého Subzhotoviteľa zo zhotovovania Diela.
6. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vady Diela (a to vrátane vád, ktoré vyšli najavo v Kolaudačnom konaní a/alebo ktoré sú uvedené v Kolaudačnom rozhodnutí) má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo- EUR za každý skončený deň omeškania.
7. Ak zhotoviteľ poruší jeho povinnosť efektívne zabezpečiť, aby všetok materiál zodpovedajúci riadnemu plneniu Povinnosti nakúpiť materiál bol uložený na Stavenisku až do dňa jeho zapracovania do Diela, resp. odovzdania Diela objednávateľovi, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ... násobku časti Zmluvnej ceny určenej v Rozpočte vo vzťahu k danému materiálu, ktorého sa neplnenia nespĺnenie tejto povinnosti týka.
8. Ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť podľa Zmluvy/VOP a toto porušenie neodstráni ani v primeranej dodatočnej lehote v dĺžke 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľovi na porušenie povinnosti, má objednávateľ právo na

- zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške- EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
9. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť mlčanlivosti podľa článku 2 III. časti tejto časti VOP, je povinný zaplatiť objednávateľovi aj zmluvnú pokutu vo výške ...% z celej Zmluvnej ceny bez DPH.
 10. V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení/povinností/závazkov zhotoviteľa uvedených v bode 21 článku 7 tejto časti VOP sa ukáže ako nepravdivé, a/alebo nebude splnené/dodržané, bude voči zhotoviteľovi zo strany objednávateľa uplatnená zmluvná pokuta vo výške- EUR, a to za každé jedno zistené nepravdivé vyhlásenie či porušenie či nedodržanie, čo však nezabavuje zhotoviteľa povinnosti udržiavať predmetné vyhlásenia v platnosti a pravdivosti (a uviesť ich do tohto stavu), resp. splniť uložené povinnosti a záväzky počas celej doby trvania Zmluvy.
 11. V prípade, ak objednávateľ nie je Investomom Projektu, ale je len dodávateľom jeho časti v podobe Diela, tak zhotoviteľ zo Zmluvy/VOP v prípade omeškania s termínmi riadneho dokončenia a odovzdania Diela podľa Zmluvy a VOP sa zaväzuje že odškodní objednávateľa voči všetkým sankčným nárokom (v celej výške) uplatneným voči objednávateľovi zo strany takého Investora, ktorý je vo vzťahu k objednávateľovi zo Zmluvy v postavení objednávateľa z inej obdobnej zmluvy.
 12. Všetky zmluvné pokuty sú splatné do 7 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na ich uhradenie.
 13. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom na Zmluve potvrdzuje, že dohodnuté výšky všetkých zmluvných pokút vo VOP považuje za plne primerané zabezpečeným povinnostiam.
 14. Objednávateľ aj zhotoviteľ sa môžu písomne dohodnúť, že sa zmluvné pokuty podľa Zmluvy/VOP započítajú do Zmluvnej ceny (alebo Čiastkových faktúr). Tým však nie je dotknuté právo objednávateľa jednostranne započítať zmluvnú pokutu alebo iný peňažný nárok voči Zmluvnej cene alebo jej časti alebo akémukoľvek inému peňažnému nároku zhotoviteľa voči objednávateľovi v súvislosti so Zmluvou/VOP/Dielom, či z čerpania Zádržného 1 a/alebo Zádržného 2, vrátane akejkoľvek časti ktoréhokoľvek Zádržného alebo a/alebo Bankovej záruky za plnenie a/alebo Bankovej záruky za vady.
 15. Existencia povinnosti zmluvnej strany zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo druhej zmluvnej strany na náhradu škody v plnej výške a nezabavuje príslušnú zmluvnú stranu jej povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so Zmluvou a VOP.

Článok 9

Zodpovednosť za nelegálnu prácu a za dodržiavanie BOZP

1. S ohľadom na postavenie zhotoviteľa ako poskytovateľa služby v zmysle § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnej práci, sa týmto vo vzťahu k objednávateľovi zaväzuje, že on, ani jeho Subzhotoviteľa, ani žiadna iná osoba, ktorá bude vykonávať akúkoľvek činnosť vo vzťahu k zhotovovaniu Diela podľa Zmluvy/VOP, neporuší žiaden záväzný Právny predpis, najmä upravujúci zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania, a to najmä Zákon o nelegálnej práci.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy nikoho nelegálne nezamestnáva, ani resp. nevyužíva nelegálnu prácu žiadnej osoby.
3. V prípade akéhokoľvek porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré bude mať za následok uloženie pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi zo strany ktoréhokoľvek orgánu verejnej alebo štátnej správy, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi v plnom rozsahu všetku škodu, náklady a inú ujmu, ktorá mu následkom toho vznikla a/alebo vznikne. Pohľadávku predstavujúcu nárok na náhradu škody, nákladov a ujmy je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať voči pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie Zmluvnej ceny. Týmto nie sú dotknuté práva objednávateľa uvedené v bode bodu 3 článku 8 tejto časti VOP.
4. Zhotoviteľ je povinný predložiť najneskôr pri podpise Zmluvy a následne kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, v zmysle § 7b ods. 6 Zákona o nelegálnej práci, všetky doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých bude on alebo Subzhotoviteľa vykonávať Dielo podľa Zmluvy/VOP, ktoré budú potrebné na to, aby mohol objednávateľ preveriť, či zo strany zhotoviteľa nedošlo k porušeniu zákazu nelegálneho zamestnávania alebo nelegálnej práce.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že poskytnutím osobných údajov alebo dokladov o akejkoľvek fyzickej osobe podieľajúcej sa na zhotovovaní Diela objednávateľovi nevznikne žiadna povinnosť alebo zo strany objednávateľa nedôjde k porušeniu žiadnych povinností v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších

- predpisov, alebo súvisiacich právnych predpisov. Zhotoviteľ tiež vyhlasuje, že voči takým fyzickým osobám splnil všetky svoje povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov (najmä, nie však výlučne, v prípade potreby získal ich súhlas na spracúvanie osobných údajov, informoval ich o spracúvaní osobných údajov, a pod.) a že objednávateľ v tejto súvislosti nie je a nebude povinný splniť žiadnu ďalšiu povinnosť a za takéto plnenie zodpovedať.
6. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a všetky súvisiace dokumenty na to, aby v prípade výkonu kontroly zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy, mohol objednávateľ jednoznačne preukázať, že nedošlo k porušeniu zákazu nelegálneho zamestnávania alebo nelegálnej práce.
 7. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť zhotovovanie Diela osobami alebo odmietnuť prístup na Stavenisko, resp. k Dielu osobám, vo vzťahu ku ktorým preukázateľne došlo k porušeniu akejkoľvek povinnosti vo vzťahu k nelegálnemu zamestnávaniu alebo k nelegálnej práci. Tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa zhotoviť Dielo v dohodnutom čase.
 8. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľovi predložiť k nahliadnutiu platné posudky o zdravotnej spôsobilosti na výkon konkrétnej činnosti (stavebné práce, práce vo výškach, práce v teréne, práce na lešení, ručná manipulácia s bremenami, príp. ďalšie podľa vykonávanej činnosti na Diele – napr. zvaračské práce, obsluha zdvíhacích zariadení a pod.) od všetkých svojich pracovníkov/zamestnancov, resp. pracovníkov/zamestnancov Subzhotoviteľov vykonávajúcich stavebné a iné montážne práce na Diele, a to v najväčšom možnom rozsahu, ktorý v tejto súvislosti umožňujú všeobecne Právne predpisy, pričom zhotoviteľ je povinný za týmto účelom zabezpečiť aj súhlas dotknutej osoby, ak je v zmysle Právnych predpisov potrebný. V prípade, že prísl. pracovník/zamestnanec nastupuje na výkon práce u zhotoviteľa po 1. krát, nesmie byť lekársky posudok o zdravotnej spôsobilosti starší ako 3 mesiace; inak sa považuje za platný po dobu 1 roka. Posudky o zdravotnej spôsobilosti zhotoviteľ predkladá k nahliadnutiu objednávateľovi najneskôr **do 5 pracovných dní** od doručenia žiadosti objednávateľa. V prípade, že vyžiadané posudky o zdravotnej spôsobilosti nebudú zhotoviteľom v stanovenom termíne predložené k nahliadnutiu, je objednávateľ oprávnený vykázat dotknutého pracovníka/zamestnanca bez posudku zo Staveniska.
 9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady, všetky elektrovizie strojov, prístrojov, nástrojov, ručného náradia a spotrebičov (tzv. „od zásuvky von“) a používať len také elektrické zariadenia, ktoré majú spracované sprievodné karty elektrického ručného náradia a elektrických spotrebičov, a majú platné revízie v zmysle Právnych predpisov.
 10. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich pracovníkov/zamestnancov a pracovníkov/zamestnancov subdodávateľov na vlastné náklady potrebnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami a je povinný zabezpečiť ich používanie u všetkých pracovníkov/zamestnancov, a to konkrétne ochranná obuv, ochranné rukavice, a príp. ďalšie druhy podľa povahy a charakteru vykonávanej činnosti, resp. podľa počasia – ochranná zimná bunda, ochranné čiapky, ochranné okuliare, ochranný štít a pod.
 11. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť, aby dodržiaval on sám, ako aj všetky osoby, ktoré preňho vykonávajú práce na Diele, akýkoľvek pokyn a/alebo nariadenie Koordinátora BOZP, s ktorým boli oboznámené a/alebo museli byť oboznámené. Zhotoviteľ je na vlastné náklady a zodpovednosť povinný zabezpečiť, aby všetky osoby vykonávajúce preňho práce na Diele sa pri nástupe na Stavenisko zúčastnili vstupnej inštruktáže (oboznámenie s podmienkami na novej stavbe, oboznámenie zo zostatkovými rizikami na pracoviskách, kontrola odbornej a zdravotnej spôsobilosti pre výkon prác, predloženie pravidelných školení BOZP, odborných príprav pre vybrané profesie a práce, opakované lekárske prehliadky atď.). Objednávateľ po absolvovaní vstupnej inštruktáže je oprávnený prideliť prostredníctvom Koordinátora BOZP každej osobe vykonávajúcej pre zhotoviteľa práce na Diele číselné označenie na prilbu (štítok samolepky s číselným označením osoby a logom zhotoviteľa alebo jeho Subzhotoviteľa), pokiaľ túto svoju povinnosť nesplní zhotoviteľ. Toto (číselné) označenie bude uvedené v poradovníku vstupnej inštruktáže, ako aj bude uvedené pri vstupe na Stavenisko ako podklad pre vykonania kontroly vstupu na Stavenisko aj zo strany SBS, ako aj podklad pre identifikáciu osoby, ktorá porušila povinnosti podľa BOZP. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré preňho vykonávajú práce na Diele takéto označenie počas celej doby vykonávania prác na Diele, či ich prítomnosti na Stavenisku, viditeľne nosili.

12. V prípade zistenia použitia iných omamných a psychotropných látok ako alkohol na Stavenisku, sa postupuje podľa tohto článku a ustanovení o zmluvných pokutách, pričom v prípade závažných incidentov sa okamžite upovedomí aj Polícia SR.
13. Zhotoviteľ je povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru, pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa/Subzhotoviteľa na Stavenisku aj objednávateľovi, s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia príčin ich vzniku.
14. Zhotoviteľ prehlasuje, že rešpektuje všetky vo VOP uvedené postihy za príp. porušenia na úseku BOZP a OPP, považuje ich za primerané a preberá plnú zodpovednosť v oblasti BOZP a OPP aj za svojich Subzhotoviteľov v zmysle Právnych predpisov a týchto VOP.
15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a priebežne aj kontrolovať a vyžadovať plnenie nasledovných povinností, resp. je povinný strpieť ich kontrolu objednávateľom/Zástupcom objednávateľa/Koordinátorom BOZP:
 - dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch Staveniska s výnimkou vyhradených miest (ak sú objednávateľom určené a vytvorené),
 - používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov,
 - používanie ochranných zariadení na pracovných prostriedkoch,
 - používanie výhradne objednávateľom určené miesta a spôsoby pripojenia elektrickej energie, vody a nezasahovanie do vyhradených technických zariadení (elektrických, tlakových, zdvíhacích, plynových),
 - uskladňovanie náradia, materiálu len na mieste určenom objednávateľom,
 - triedenie odpadov vznikajúcich pri realizácii diela, dodržiavať Zákon o odpadoch, najmä odrezky z polystyrénu odkladať do vriec na recykláciu,
 - odpady vzniknuté počas realizácie sa zaväzuje zhotoviteľ triediť podľa druhu a to najmä triediť igelity a plasty samostatne do vriec,
 - umožnenie objednávateľovi, Zástupcovi objednávateľa a TDO, vykonávať zápisy o zistených nedostatkoch počas vykonávania zmluvných činností do Stavebného denníka,
 - dodržiavanie zákazu požívania alkoholických nápojov a iných omamných a psychotropných látok a práce pod vplyvom alkoholu a omamných a psychotropných látok na stavenisku, pričom je povinný strpieť a zabezpečiť možnosť pre Zástupcu objednávateľa a/alebo TDO a/alebo objednávateľa vykonať dychovú skúšku na alkohol u pracovníkov/zamestnancov a Subzhotoviteľov zhotoviteľa,
 - používanie akýchkoľvek zdvíhacích zariadení (napr. GEDA lanové aj hrebeňové – zubové 120, 180, 250, 300 a i.) len na účel, na ktoré sú určené, t. j. na prepravu stavebného materiálu a sute,
 - nepoškodzovanie požiarnotechnických zariadení umiestnených na Stavenisku (napr. v kontajneroch) – prenosné hasiace prístroje a prostriedkov prvej pomoci – lekárničky,
 - nevylietanie na trávny porast, do pôdy a vody a/alebo do kanalizácie akékoľvek agresívne látky škodiace vodám (ropné látky, farby, riedidlá, zvyšky kyselín, postrekov, odpady z materiálov, chemikálií a pod.),
 - bezdôvodne používanie otvoreného ohňa na Stavenisku,
 - neodcudzovanie a nepoškodzovanie majetku objednávateľa a iných osôb odlišných od zhotoviteľa.

Článok 10

Poistenie

1. Zhotoviteľ **sa zaväzuje** predložiť objednávateľovi najneskôr pri uzavretí Zmluvy poistnú zmluvu akceptovateľnú pre objednávateľa, ktorá bude kryť jeho zodpovednosť za škody voči tretím osobám spôsobené prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa/Subzhotoviteľov počas existencie Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať takúto poistnú zmluvu počas trvania Zmluvy v platnosti.

Článok 11

Odobzдание Diela, vlastníctvo Diela a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného Diela je objednávateľ. To isté platí pre vlastnícke právo k stavebnému materiálu, komponentom, zariadeniam a technológiám, ktoré sú

určené na umiestnenie do Diela, ak ich dodanie zabezpečuje objednávateľ, a to počnúc ich umiestnením na Stavenisku, a to aj v prípade, ak by boli následne premiestnené. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa podpisom Preberacieho protokolu.

2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi v predstihu **10 (desať) pracovných dní** predpokladaný termín dokončenia všetkých prác na Diele a odovzdania Diela a vyzvať ho k účasti na vykonaní Skúšok Diela, a to najmenej **5 (päť) pracovných dní vopred** s uvedením presného času a miesta Skúšok. Skúšky je možné vykonať iba za účasti objednávateľa; bez jeho účasti to nie je možné okrem prípadu, ak sa zmluvné strany dohodnú v konkrétnom prípade inak. Úspešné vykonanie Skúšok za účasti objednávateľa je podmienkou prevzatia Diela. O vykonaní Skúšok sú zmluvné strany povinné spísať a podpísať písomný protokol o vykonaní Skúšok. V prípade, ak Skúšky budú čo i len čiastočne neúspešné, je povinný zhotoviteľ opakovať Skúšky najneskôr do **5 (piatich) pracovných dní** od neúspešného vykonania Skúšok, a to aj opakovane až do vtedy, pokiaľ Skúšky budú v plnom rozsahu úspešné alebo do zániku Zmluvy. Vykonanie Skúšok nie je potrebné, ak sa ich vykonania objednávateľ výslovne písomne vzdá a/alebo ak ich vykonanie z dôvodu povahy Diela nie je objektívne možné a potrebné. V prípade úspešnosti vykonania Skúšok alebo ak sa Skúšky podľa predchádzajúcej vety nevykonávajú, je objednávateľ oprávnený začať s celkovou prehliadkou vykonaných prác (preberacím konaním) tak, aby sa skončilo najneskôr do **30 (tridsiatich) pracovných dní** a zostaviť zoznam (súpis) väd, ktorých odstránenie je oprávnený (nie však povinný) požadovať a je povinný ich uviesť v Preberacom protokole. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť v rámci preberacieho konania objednávateľovi požadovanú a/alebo potrebnú súčinnosť, pričom o dobu jej neposkytnutia sa predlžuje maximálna dĺžka preberacieho konania podľa predchádzajúcej vety. Zhotoviteľ sa zaväzuje k preberaciemu konaniu pripraviť a odovzdať objednávateľovi nasledovné doklady (ktoré objektívne existujú):

- **3-krát** projekt skutočného vyhotovenia stavby odovzdávaného Diela so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, a to v papierovej forme a v digitálnej forme na CD (formát .dwg ako aj PDF),
- **3-krát** geometrický plán zamerania Diela, ktorý bude spôsobilý na zápis Diela ako stavby do katastra nehnuteľností,
- Stavebný denník v origináli a jednu jeho kópiu,
- všetky zápisnice, platné atesty a certifikáty, revízne správy a osvedčenia o skúškach použitých materiálov ako aj o Skúškach (Diela) a revízne knihy vymedzených technologických zariadení,
- všetky osvedčenia a príp. záväzné odborné stanoviská Technickej inšpekcie Slovenskej republiky, Stavebnej inšpekcie Slovenskej republiky, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Inšpektorátu práce a iných orgánov, ak je to potrebné pre Kolaudačné konanie, ak ich predloženie bude potrebné v Kolaudačnom konaní v súvislosti s akokoľvek časťou Diela podľa Zmluvy/VOP;
- všetky záručné listy použitých výrobkov, materiálu, zariadení a technológií, alebo iné obdobné dokumenty akceptovateľné pre objednávateľa,
- potvrdenia o zaškolení obsluhy a údržby,
- písomné vyhlásenia subdodávateľov zhotoviteľa, že neevidujú žiadnu splatnú a neuhradenú pohľadávku voči zhotoviteľovi,
- všetky platné energetické certifikáty,
- všetky revízne správy, vrátane všetkých revízných správ potrebných pre vydanie Kolaudačného rozhodnutia,
- akýkoľvek iný, ako vyššie uvedený podklad a/alebo dokument, potrebný ku Kolaudačnému konaniu a/alebo Kolaudačnému rozhodnutiu a/alebo k riadnemu a nerušenému užívaniu Diela, a
- všetky doklady podľa **bodu 3 článku 7** tejto časti VOP, ako aj dôkaz o splnení povinností uvedených v predmetnom bode, najmä všetky Evidenčné listy odpadov a Sprievodné listy nebezpečných odpadov príp. aj potvrdenie o ročnom ohlásení údajov z evidenčných listov príslušnému Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ak plnenie takýchto povinností vyžadujú Právne predpisy, najmä predpisy upravujúce narábanie s odpadmi (Zákon o odpadoch a i.);

pričom objednávateľ je oprávnený sa kedykoľvek výslovne a písomne vzdať nároku na ktorýkoľvek z vyššie uvedených dokumentov.

3. Predmetom odovzdania a prevzatia je celé Dielo, ak sa v priebehu vykonávania Diela zmluvné strany písomne nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše Preberací protokol (v **4**

vyhotoveniach, po dvoch pre každú zo zmluvných strán), ktorý sú povinné podpísať obe zmluvné strany (§ 554 ods. 6 ObZ). Protokol okrem základných údajov o Diele obsahuje:

- miesto a čas preberacieho konania;
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného preberaného Diela,
 - súpis zistených väd a lehotu na ich odstránenie, pokiaľ nebude osobitne uvedený odkaz na Zápise o vadách,
 - prehlásenie objednávateľa, že preberá Dielo k určitému dňu, resp. dôvody, pre ktoré Dielo nepreberá/odmieta prevziať (podľa nasl. bodu 4),
 - prípadne dodatočne požadované práce, napr. Práce navyiac,
 - termín na vypratanie Staveniska,
 - súpis všetkých odovzdávaných protokolov a dokladov,
 - dátum spísania a podpisy oprávnených osôb zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Diela najmä vtedy, ak:
- na Diele preukázateľne existujú funkčné vady a/alebo také nedostatky, ktoré jednotlivito a/alebo v spojení s inými vadami bránia riadnemu užívaniu Diela,
 - ak Dielo bude preukázateľne v stave, v rámci ktorého nebude spôsobilé pre vydanie všetkých povolení potrebných pre naplnenie účelu Diela, t. j. najmä pre vydanie Kolaudačného rozhodnutia, alebo ak následne Projekt, alebo jeho akákoľvek časť nebude práve z dôvodov súvisiacich s Dielom spôsobilý/spôsobilé pre vydanie kolaudačného povolenia k Projektu,
 - na Diele preukázateľne existuje akákoľvek vada resp. nedostatok, ktorého hodnota bude presahovať- EUR u jednotlivej vady resp. nedostatku, alebo ak bude hodnota akýchkoľvek väd a/alebo nedostatkov v súčte presahovať- EUR;
- pričom ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo, oznámi písomne túto skutočnosť a dôvod, pre ktoré Dielo neprevzal zhotoviteľovi a určí zhotoviteľovi primeraný termín (s ohľadom na charakter a rozsah väd, nedorobkov a nedostatkov Diela) na odstránenie väd. Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky zistené vady, nedorobky a nedostatky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v primeraných lehotách určených objednávateľom v jeho písomnom oznámení o neprevzatí Diela. V opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady, nedorobky a nedostatky Diela sám a/alebo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa vhodnou treťou osobou.
5. Objednávateľ je oprávnený (nie povinný) požadovať aj čiastkové odovzdanie Diela, a to najmä k uceleným dokončeným častiam/etapám Diela (napr. po podlažiach).
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie hroziacej škody alebo na jej zmiernenie.
7. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v Zmluve/VOP, zbaví sa zodpovednosti, len ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť podľa ust. § 374 ObZ a/alebo Vyššou mocou.
8. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa/Subzhotoviteľov na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia, alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, odpadov, či materiálu, príp. svojvoľným uzavretím ciest, alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu v celom rozsahu zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na Diele a Stavenisku spôsobenú vlastným konaním počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd Diela v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých činnosť použil na realizáciu Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej Právnych predpisov a/alebo Zmluvy a VOP a/alebo z Povolení, pričom subjektívne zavinenie sa neskúma.

Článok 12

Ukončenie Zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo od jej akejkoľvek časti v prípadoch stanovených ObZ a týmito VOP ešte aj:
 - a) ak zhotoviteľovi hrozí, resp. sa ocitne v úpadku a/alebo bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo sú splnené podmienky na podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu, alebo je začaté konkurzné konanie, povolená reštrukturalizácia (za podmienok stanovených zákonom č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov), alebo ak bol

návrh na konkurz, resp. reštrukturalizácia zamietnutá/zastavená pre nedostatok majetku zhotoviteľa alebo ak je voči zhotoviteľovi začaté exekučné konanie pre pohľadávku spolu s príslušenstvom väčšiu ako 5.000,- EUR alebo sa zhotoviteľ ocitol v likvidácii alebo bol podaný návrh na jeho likvidáciu alebo zhotoviteľ požiadal o akúkoľvek ochranu pred veriteľmi (napr. na základe zákona č. 421/2020 Z. z. o dočasnej ochrane podnikateľov vo finančných ťažkostiach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- b) ak zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie potrebné na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie Diela v súlade s Právnymi predpismi, zmluvou a VOP,
- c) ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek jeho povinnosť podľa článku 10 tejto časti VOP a toto porušenie nenapraví ani v dodatočnej lehote v dĺžke 7 (sedem) pracovných dní odo dňa, kedy objednávateľ upozorní zhotoviteľa na porušenie jeho povinnosti,
- d) ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podľa článku 6 tejto časti VOP navrhne druhej zmluvnej strane vykonanie zmeny a/alebo Prác navyč ani do 20 (dvadsať) pracovných dní od navrhnutia vykonania zmeny a/alebo Prác navyč nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode vo forme Dodatku,
- e) ak Zhotoviteľ je podľa Časového harmonogramu alebo inak preukázateľne v omeškaní so zhotovovaním Diela alebo jeho ktoroukoľvek časťou a/alebo je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením Povinnosti nakúpiť materiál (ak bola dohodnutá) o viac ako 20 (dvadsať) pracovných dní a/alebo ak je nepochybné, že zhotoviteľ Dielo v Dátume dokončenia Diela nedokončí a/alebo neodovzdá objednávateľovi, (napr. ak zhotoviteľ nesplní Povinnosť nakúpiť materiál riadne a včas),
- f) ak zhotoviteľ porušuje akúkoľvek inú, ako v tomto bode 1 vyslovene spomenutú, zmluvnú či zákonnú povinnosť, a také porušenie neodstráni ani v dodatočnej lehote 10 (desať) pracovných dní odo dňa doručenia písomného upozornenia objednávateľa na porušenie povinnosti,
- g) ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti podľa Zmluvy a VOP (inej ako vyslovene spomenutej v tomto bode 1) viac ako 10 (desať) pracovných dní a súčasne uplynula lehota 10 (desať) pracovných dní odo dňa doručenia písomného upozornenia objednávateľa na omeškanie zhotoviteľa,
- h) ak je nepravdivé ktorékoľvek z vyhlásení zhotoviteľa uvedených v Zmluve a VOP a zhotoviteľ túto nepravdivosť neodstráni ani v lehote 10 (desať) pracovných dní odo dňa doručenia písomného upozornenia objednávateľa na nepravdivosť prísl. vyhlásenia,
- i) ak objednávateľ disponuje odôvodneným odborným písomným stanoviskom TDO, že zhotoviteľ opakovane (minimálne 2-krát) a/alebo dlhodobo (minimálne 20 /dvadsať/ dní) nerealizuje Dielo v súlade so Zmluvou a VOP, a to vrátane porušenia stanovených technologických postupov,
- j) zanikla platnosť ktoréhokoľvek z Povolení, bez ktorého Dielo nie je možné realizovať a ich absenciu nie je možné nahradiť požiadanim o vydanie nového Povolenia bez toho aby došlo k omeškaniu a nedodržaniu termínov podľa Časového harmonogramu a/alebo Dátumu dokončenia Diela,
- k) ak tak stanovuje iné ustanovenie Zmluvy a VOP a/alebo Právny predpis, na ktorý Zmluva/VOP v konkrétnom prípade odkazuje (napr. v súvislosti s nárokmi zo zodpovednosti za vady Diela),
- l) ak bol zhotoviteľ zverejnený v zozname osôb, u ktorých nastali podmienky pre zrušenie registrácie pre DPH a/alebo v zozname daňových dlžníkov (najmä na <https://www.financnasprava.sk>) a/alebo v akomkoľvek zozname dlžníkov voči verejnoprávnej inštitúcii a/alebo vzniklo ručenie objednávateľa za zaplatenie DPH (najmä podľa § 69 ods. 14 Zákona o DPH),
- m) ak zhotoviteľ je, resp. sa stane spoločnosťou v kríze podľa ObZ,
- n) ak zhotoviteľ v rozpore so Zmluvou a VOP a/alebo Právnymi predpismi zasiahne do práv vlastníkov a/alebo užívateľov nehnuteľností dotknutých realizáciou Diela, a to vrátane znečistenia cudzej veci (napr. cesty) a takéto znečistenie neodstránil bezodkladne po znečistení,
- o) ak nastalo opakované porušenie povinností zhotoviteľa podľa článku 9 tejto časti VOP vo vzťahu k nelegálnej práci alebo Zákona o nelegálnej práci,
- p) ak osoby zhotovujúce Dielo v mene zhotoviteľa opakovane porušili Právne predpisy, predpisy BOZP, technické normy alebo požili alkohol, omamnú alebo psychotropnú látku;

- pričom pre účely práva objednávateľa odstúpiť od Zmluvy podľa tohto bodu písm. b), j), k), m), n), i), j) a k) sa pod pojmom „zhotoviteľ“ rozumie aj ktorýkoľvek zo Subzhotoviteľov zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy výlučne v prípade:
 - a) keď objednávateľ mešká s akoukoľvek úhradou svojich splatných peňažných záväzkov podľa Zmluvy o viac ako **60 dní** a kumulatívne uplynula lehota **15 dní** odo dňa doručenia písomného upozornenia zhotoviteľa objednávateľovi na toto omeškanie,
 - b) ak je nepravdivé ktorékoľvek z vyhlásení objednávateľa uvedené v Zmluve a VOP a objednávateľ túto nepravdivosť neodstráni ani v lehote **10 (desať) pracovných dní** odo dňa doručenia písomného upozornenia zhotoviteľa na nepravdivosť prísl. vyhlásenia,
 - c) ak objednávateľ porušuje akúkoľvek inú, ako v tomto **bode 2** vyslovene spomenutú povinnosť, a také porušenie neodstráni ani v dodatočnej lehote **10 (desať) pracovných dní** odo dňa doručenia písomného upozornenia zhotoviteľa na porušenie povinnosti,
 - d) ak je objednávateľ v omeškaní s plnením povinnosti podľa Zmluvy a VOP (inej ako vyslovene spomenutej v tomto **bode 2**) viac ako **10 (desať) pracovných dní** a súčasne uplynula lehota **10 (desať) pracovných dní** odo dňa doručenia písomného upozornenia zhotoviteľa na omeškanie objednávateľa so splnením povinnosti,
 - e) ak tak stanovuje iné ustanovenie Zmluvy/VOP alebo Právny predpis, na ktorý Zmluva a VOP v konkrétnom prípade odkazujú.
 3. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň nasledujúci po dni doručenia písomného odstúpenia/oznámenia o odstúpení. Dôsledky odstúpenia od Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami ObZ. Zhotoviteľ bude v prípade odstúpenia od Zmluvy povinný vrátiť objednávateľovi časť nespotrebovanej platby uhradenej na základe Zálohovej faktúry, t. j. vo výške uhradenej Zálohovej faktúry zníženej o všetky Čiastkové faktúry, ktoré boli zúčtované oproti zálohe na základe Zálohovej faktúry. Právo na náhradu škody a právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zmluvných strán zostáva nedotknuté, ako aj ustanovenia Preambuly VOP ako aj **článkov 5, 8, 12 časti II a článkov 2 a 3 časti III VOP**, vrátane všetkých tých ustanovení Zmluvy a VOP, z ktorých povahy vyplýva, že majú zostať v platnosti aj po zániku/ukončení Zmluvy (rozhodné právo a pod.).
 4. Zmluvné strany sa dohodli aj na vylúčení aplikácie § 544 a 548 ods. 2 ObZ.
 5. Práce fakticky a preukázateľne zrealizované ku dňu účinkov odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa Zmluvnej ceny v preukázateľne a riadne a bez väd vykonanom rozsahu.
 6. Zmluvné strany sa môžu písomne dohodnúť aj na iných spôsoboch ukončenia Zmluvy v samotnom texte Zmluvy.

Časť III

Osobitné, spoločné a záverečné ustanovenia

Článok 1

Ochrana osobných údajov a GDPR

1. Objávateľ, poskytuje s cieľom zabezpečiť čo najvyššiu úroveň transparentnosti nasledujúce informácie o spôsobe a rozsahu spracovania osobných údajov fyzických osôb, ktoré vykonáva.
2. Primárnym cieľom objednávateľa je, pri svojej podnikateľskej aktivite, dodržiavať aj všetky Právne predpisy. Ako spoločnosť podliehajúca súkromnému právu sa objednávateľ riadi pri spracovaní osobných údajov predovšetkým ustanoveniami Všeobecného nariadenia Európskeho parlamentu a rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 (ďalej len „**GDPR**“) o ochrane údajov, národným zákonom č. 18/2018 Z. z. v platnom znení a ďalšími národnými zákonnými a normami.
3. Z tohto dôvodu objednávateľ v prípade kontaktu s osobnými údajmi zamestnancov/pracovníkov zhotoviteľa/Subzhotoviteľa spracúva osobné údaje zásadne podľa článku 6 GDPR (odsek 103 VOP – súhlas, ods. 104 – zmluvné vzťahy, ods. 105 – zákonná povinnosť, ods. 106 – oprávnený záujem).
4. V prípade otázok súvisiacich s ochranou osobných údajov je možné v pracovnom čase kontaktovať ustanovenú zodpovednú osobu objednávateľa (uvedenú v **písm. a/, bode 3, článku 3** tejto časti VOP).
5. Na zodpovednú osobu sa dá obrátiť aj vtedy, ak existuje predpoklad, že pri spracovaní osobných údajov došlo k ich úniku alebo objednávateľ nezabezpečil ich dostatočnú ochranu. Zodpovedná osoba objednávateľa preverí podnet, skontaktuje sa s osobou, ktorá ho podala, prípadne jej

- poskytne relevantnú odpoveď. Objednávateľ upozorňuje, že e-maily nemusia byť nevyhnutne odoslané z e-mailov uvedených v týchto VOP.
6. Objednávateľ spracováva rôzne kategórie osobných údajov rôznym spôsobom dotknutých osôb. Vždy sa však jedná len o taký rozsah, ktorý je nevyhnutný k dosiahnutiu účelu, pre ktorý sú spracovávané. K nižšie uvádzanému „Rozsahu“ spracovávaných údajov, je nutné uviesť, že sa jedná o informatívnu a maximálnu množinu. V konkrétnom spracovaní sa rozsah údajov zužuje len na tie, ktoré skutočne nevyhnutne musí objednávateľ spracovať k dosiahnutiu konkrétneho účelu uvedeného v Zmluve/VOP.
 7. Vo vzťahu k zhotoviteľovi a Subzhotoviteľom, za účelom riadneho a preukázateľného vykonávaných úkonov spojených so Zmluvou, VOP a Dielom, objednávateľ spracováva len nevyhnutné identifikačné údaje v Rozsahu: Identifikačné údaje (meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, číslo dokladu totožnosti, rodné číslo a adresa trvalého pobytu), Kontaktné údaje (telefón, e-mail) a iné nevyhnutné údaje k dosiahnutiu účelu Zmluvy/VOP, údaje o zdravotnej spôsobilosti zamestnancov/pracovníkov (v rozsahu prísl. posudkov o zdravotnej spôsobilosti).
 8. Vo vzťahu k Subzhotoviteľom a ich zástupcom, s ktorými spolupracuje zhotoviteľ na zmluvnom základe, nevyhnutné identifikačné údaje zástupcov týchto Subdodávateľov a zamestnancov/pracovníkov objednávateľ spracováva za účelom riadneho plnenia Zmluvy a VOP, realizácie oprávnených záujmov Investora/objednávateľa v obchodnom vzťahu a podnikaní, plnenia zákonných povinností, všetko v nasledovnom Rozsahu: Identifikačné údaje (meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, číslo dokladu totožnosti, rodné číslo a adresa trvalého pobytu), Kontaktné údaje (telefón, e-mail) a iné nevyhnutné údaje k dosiahnutiu účelu Zmluvy/VOP.
 9. Vo vzťahu k zamestnancom zhotoviteľa a Subzhotoviteľov, identifikačné údaje zamestnancov, ktorí plnia svoje pracovné úlohy na Stavenisku, alebo ktorými napríklad Subzhotoviteľ zhotoviteľa zaisťuje svoje zmluvné plnenie (pokiaľ je znalosť údajov pre účely tohto zmluvného plnenia pre objednávateľa nevyhnutná), objednávateľ spracováva výhradne za účelom plnenia jeho zákonných povinností podľa Právnych predpisov (napr. BOZP a PO), ochrany majetku a oprávnených záujmov objednávateľa/Investora, prípadne komunikácie v obchodných vzťahoch v Rozsahu: Identifikačné údaje, Kontaktné údaje (telefón, e-mail), iné nevyhnutné údaje k dosiahnutiu účelu Zmluvy/VOP. Vo vzťahu k osobám v pracovnom alebo inom obdobnom pomere voči objednávateľovi, za účelom riadneho plnenia práv a povinností v pracovnoprávných vzťahoch, sociálnom zabezpečení, daňových povinnostiach, ochrane majetku a oprávnených záujmov, objednávateľ spracováva identifikačné a iné nevyhnutné údaje zamestnancov alebo brigádnikov. V prípade, ak je to z hľadiska Právnych predpisov nevyhnutné, potom údaje spracovávané za týmto účelom môžu zahŕňať aj údaje iných osôb, ktoré majú pre naplnenie právnej povinnosti význam, najmä rodinných príslušníkov zamestnancov (dieťa, manžel/manželka, partner, a pod.). Rozsah spracovávaných údajov: Identifikačné údaje, Kontaktné údaje (telefón, e-maily), zákonné informácie o zdravotných prehlídkach, údaje o osobných pomeroch a iné obdobné údaje, ďalej údaje o priebehu pracovnoprávneho vzťahu, údaje o využívaní pracovných prostriedkov a pracovnej dobe, údaje o pracovných úrazoch a pod.
 10. Objednávateľ ukladá osobné údaje len na chránených serveroch, zariadeniach či miestnostiach. Tak fyzický, ako aj dátový prístup je povolený len povereným a poučeným osobám, ktoré sú zodpovedné za technickú či edičnú prácu. Príp. el. prenos údajov je plne zabezpečený v súlade s požiadavkami zákona o ochrane osobných údajov a požiadavkami GDPR. Objednávateľ chráni spracúvané osobné údaje pred ich poškodením, zničením, stratou, zmenou, neoprávneným prístupom a sprístupnením, poskytnutím alebo zverejnením a pred akýmkoľvek inými neprípustnými spôsobmi spracúvania. Na tento účel objednávateľ prijal primerané technické, organizačné a personálne opatrenia zodpovedajúce spôsobu spracúvania osobných údajov. objednávateľ likviduje osobné údaje, ktorých účel spracúvania sa skončil.
 11. Objednávateľ všetky osobné údaje využíva a spracováva výhradne pre jasne deklarované účely, súvisiace s jeho podnikateľskou činnosťou.
 12. Všetkým osobám, ktorých osobné údaje objednávateľ spracováva je garantovaný transparentný prístup pri uplatňovaní ich práv. K spracovaniu požiadaviek pri uplatnení práv subjektov údajov objednávateľ pristupuje zodpovedne, preto aj s maximálnym dôrazom na uistenie sa, že žiadosť vzniká skutočne oprávnená osoba. To znamená, že než sa prísl. požiadavka spracuje, objednávateľ si musí byť istý identitou žiadateľa (to neplatí pre všeobecné otázky týkajúce sa spracúvania). Osobné údaje osôb mladších ako 16 rokov sú spracovávané len na základe súhlasu ich zákonného, či právneho zástupcu.

13. V súlade s Právnymi predpismi, najmä GDPR, objednávateľ zodpovedá za uplatnenie práv subjektov osobných údajov bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od uplatnenia avšak len za poskytnutia istoty, že požiadavka bol vznesená oprávnenou osobou. Výnimočne, v zložitých prípadoch, môže byť táto lehota predĺžená, max. však o 2 mesiace, a to za informovania dotknutej osoby o tejto skutočnosti.
14. Subjekty ochrany osobných údajov majú nasledovné práva:
- a) právo požadovať prístup k svojim osobným údajom – môžu požiadať objednávateľa o informáciu či a ako o nich spracúvame osobné údaje, s následným právom prístupu k týmto osobným údajom,
 - b) právo na opravu osobných údajov – môžu požiadať objednávateľa o opravu nepresných alebo nekompletných osobných údajov, ktoré o nich spracováva,
 - c) právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov – môžu požiadať objednávateľa, aby obmedzil spracovanie ich osobných údajov, ak dôjde k niektorej z nasledujúcich situácií:
 - bola popretá presnosť osobných údajov, a to na dobu potrebnú k tomu, aby objednávateľ mohol presnosť osobných údajov overiť,
 - spracovanie osobných údajov je protiprávne, ale subjekty údajov odmietajú výmaz týchto údajov a namiesto toho žiadajú o obmedzenie ich použitia,
 - objednávateľ už dané osobné údaje nepotrebuje na účely spracovania, ale je tu požiadavka na určenie, výkon alebo obhajobu svojich právnych nárokov,
 - bola vznesená námietka proti spracovaniu osobných údajov, dokiaľ nebude overené, či oprávnené dôvody objednávateľa prevažujú nad oprávnenými dôvodmi daného subjektu;
 - d) právo na vymazanie osobných údajov – môžu požiadať objednávateľa, aby vymazal ich osobné údaje, ak napr. dôjde k niektorej z nasledujúcich situácií:
 - osobné údaje už nie sú potrebné na účely, na ktoré boli zhromaždené alebo inak spracované,
 - bol odvolaný súhlas, na ktorého základe boli osobné údaje spracované, a neexistuje žiaden ďalší právny dôvod na ich spracovanie,
 - osobné údaje boli spracované protiprávne,
 - osobné údaje musia byť vymazané k splneniu právnej povinnosti stanovenej v práve Únie alebo členského štátu, ktorá sa na objednávateľa vzťahuje;
 - e) právo podať námietku proti spracovaniu osobných údajov – kedykoľvek je možné vzniesť námietku proti spracovaniu osobných údajov objednávateľom na účely priameho marketingu vykonávaného na základe jeho oprávneného záujmu.
 - f) právo na prenosnosť svojich osobných údajov – v prípadoch predpokladaných všeobecne záväzných právnym predpisom (zákon a/alebo nariadenie) je dané právo získať osobné údaje, ktoré sa týkajú žiadateľa, a ktoré nám boli poskytnuté, v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte s tým, že týmto právom nesmú byť nepriaznivo dotknuté práva a slobody iných osôb;
 - g) právo odvolať súhlas – keďže je spracovanie osobných údajov založené na súhlase, je tu dané právo kedykoľvek tento súhlas so spracovaním osobných údajov na účel, pre ktorý súhlas udelený odvolať,
 - h) právo podať návrh Úradu na ochranu osobných údajov SR, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27, www.uoou.sk, na začatie konania o ochrane osobných údajov podľa § 99 a nasl. prísl. zákona č. 18/2018 Z. z.
15. Objednávateľ zodpovedá za zaistenie bezpečnosti osobných údajov, ktoré spracováva, a to po celú dobu ich spracovania a za škody, ktoré by vznikli zavinením, alebo nedbanlivosťou na strane objednávateľa. Existujú však prípady, kedy je zodpovednosť objednávateľa vylúčená, ako napríklad:
- a) ak k škode či ujem dôjde zavinením zhotoviteľa/Subzhotoviteľa a/alebo samotnej dotknutej osoby alebo pôvodného správcu údajov, ktorý objednávateľovi údaje pre spracovanie odovzdal. Dôvodom môže byť najmä nesprávny alebo nezákonný postup pri získaní, poverení na spracovanie údajov, alebo aj napríklad samotné správanie sa dotknutej osoby, kedy ona sama nekorektne nakladá s viditeľnými osobnými údajmi a pod. (napr. uvedenie statusu a zverejnenie fotografií/videí na Facebooku, Instagrame a pod.)
 - b) ak objednávateľovi boli odovzdané údaje, ktoré si nevyžiadal, alebo ktorých odovzdanie s daným objednávateľom údajov neboli zmluvne dojednané,

- c) v prípade kedy objednávateľ nemôže byť zodpovedný za konkrétne spracovanie údajov. Napríklad v prípade tzv. phishingu, a v iných prípadoch, ktoré nemajú priamo s objednávateľom žiadne prepojenie. Pokiaľ zhotoviteľ/Subzhotoviteľ či dotknutá fyzická osoba zanedbá svoje povinnosti a ostražitosť podľa právnych predpisov, objednávateľ nezodpovedá za podmienky ochrany osobných údajov.
16. Zhotoviteľ sa podpisom Zmluvy zaväzuje, že min. v rozsahu uvedenom v tomto článku na vlastné náklady a zodpovednosť riadne zabezpečí ochranu osobných údajov fyzických osôb zo svojej strany. Ust. bodu **5 článku 9 časti II** týchto VOP tým nie je dotknuté.

Článok 2

Dôverné skutočnosti a mlčanlivosť

1. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že počas platnosti Zmluvy, najmenej však **6 rokov** od jej uzavretia (bez ohľadu na zánik či zrušenie), bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí žiadnej tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených a poverených právnych či účtovných zástupcov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej zmluvnej strany, a osôb viazaných Právnym predpisom alebo zmluvnou mlčanlivosťou (vrátane Subzhotoviteľov), spoločnosti priamo alebo nepriamo majetkovo alebo personálne prepojenej, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, žiadne informácie týkajúce sa Zmluvy, VOP a/alebo Diela, o obchodných vzťahoch s druhou zmluvnou stranou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné a iné informácie, ktoré prípadne získa pri plnení Zmluvy/vykonávaní Diela, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej zmluvnej strany.
2. Okrem vyššie uvedeného v **bode 1**, majú zmluvné strany právo jednostranne a bez súhlasu druhej zmluvnej strany poskytnúť takéto Dôverné informácie:
 - a) pre účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom/stranou/intervenientom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou/Dielom,
 - b) osobe, ktorá pre zmluvné strany spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát, ak je táto osoba viazaná mlčanlivosťou,
 - c) osobe, ktorá pre zmluvné strany obstaráva archiváciu Zmluvy/VOP a iných príloh Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu týchto a súvisiacich dokumentov, ak je táto osoba viazaná mlčanlivosťou,
 - d) Banke poskytujúcej Bankovú záruku za plnenie a/alebo Bankovú záruku za vady,
 - e) akémukoľvek potencionálnemu a/alebo budúcemu klientovi objednávateľa a osobe, s ktorou sa objednávateľ bude nachádzať v zmluvnom vzťahu v súvislosti s Dielom a/alebo Projektom,
 - f) poisťovni podľa **článku 10, II. časti** VOP.
3. Objednávateľ má právo poskytnúť takéto Dôverné informácie aj TDO, Zástupcovi objednávateľa, Projektantovi, Koordinátorovi BOZP a/alebo akémukoľvek existujúcemu potencionálnemu alebo budúcemu investorovi a/alebo potencionálnemu, budúcemu alebo existujúcemu obchodnému partnerovi objednávateľa (vrátane osôb poskytujúcich uvedeným subjektom financovanie), ako aj každému zo zhotoviteľov a Subzhotoviteľov. Objednávateľ má právo poskytnúť takéto informácie ďalej aj akejkolvek tretej osobe v prípade, ak odstúpi od Zmluvy.
4. Každá zo zmluvných strán vynaloží primerané úsilie, aby zabránila zverejneniu alebo vyzradeniu akýchkoľvek Dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach.
5. Ustanovenie tohto článku sa neaplikuje v prípade, ak je použitie Dôverných informácií preukázateľne nevyhnutné na výkon práv a plnenie povinností zo Zmluvy/VOP. Ustanovenie tohto článku sa rovnako neaplikuje ani v prípade, ak sa Dôverná informácia stala bez pričinenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán verejne alebo inak všeobecne známou.

Článok 3

Komunikácia zmluvných strán

1. Komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať v súlade s obsahom Zmluvy a VOP a ustanoveniami Právnych predpisov. Pokiaľ nejde o doplnenie, zmenu a/alebo ukončenie Zmluvy/VOP a/alebo o právny úkon na základe Zmluvy/VOP a/alebo v súvislosti so

Zmluvou/VOP a Zmluva a VOP osobitne v niektorom ustanovení nestanovuje niečo iné, môžu zmluvné strany spolu komunikovať aj telefonicky a/alebo e-mailom.

2. V prípade, ak je zhotoviteľ povinný požiadať objednávateľa/TDO/Zástupcu objednávateľa o schválenie, vyhlásenie alebo stanovisko súvisiace s výstavbou Diela, objednávateľ sa zaväzuje poslať takéto schválenie, vyhlásenie alebo stanovisko zhotoviteľovi v lehote **do 5 (piatich) pracovných dní** od doručenia príslušnej žiadosti alebo od dátumu jej zápisu do Stavebného denníka a opačne (v prípade zhotoviteľa však platí lehota **3 (troch) pracovných dní**), pokiaľ v Zmluve a iných ust. VOP nie je ustanovené inak.
3. Zmluvné strany si k vzájomnej komunikácii poskytujú nasledovné osoby a údaje:

a) Objednávateľ:

Vo veciach zmluvných:

Štatutárny orgán (meno, priezvisko, telefón, e-mail):

.....

Vo veciach technických:

Projektant (meno, priezvisko, telefón, e-mail):

.....

Zástupca objednávateľa (meno, priezvisko, telefón, e-mail):

.....

TDO (meno, priezvisko, telefón, e-mail):

.....

Vo veciach BOZP:

Koordinátor BOZP: (meno, priezvisko, telefón, e-mail):

.....

Vo veciach ochrany osobných údajov:

Zodpovedná osoba: (meno, priezvisko, telefón, e-mail):

.....

b) Zhotoviteľ:

Vo veciach zmluvných:

Štatutárny orgán (meno, priezvisko, telefón, e-mail):

.....

Vo veciach technických:

Stavbyvedúci (meno, priezvisko, telefón, e-mail):

.....

Vo veciach BOZP (meno, priezvisko, telefón, e-mail):

.....

Vo veciach ochrany osobných údajov:

Zodpovedná osoba: (meno, priezvisko, telefón, e-mail):

.....

4. V prípade akejkoľvek zmeny vo vyššie v **bode 3** uvedených údajoch, sa zmluvné strany zaväzujú, bezodkladne si oznámiť všetky predmetné zmeny.
5. Ak nie je v Zmluve/VOP výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je v tejto Zmluve/VOP inak zvažovaná či spomínaná musí byť v písomnej podobe, v slovenskom jazyku, bude sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov a bude považovaná za náležite doručení ak:
 - a) bude doručená osobne, pri prijatí alebo odmietnutím prevzatia,
 - b) bude doručená riadne poštovou prepravnou spoločnosťou doporučené a s doručenkou v deň nasledujúci po dni odovzdania, ktorý je vyznačený na doručenke. V prípade, ak z doručenky vyplýva, že adresát je neznámy a/alebo že zásielka nebola prevzatá v odbernej lehote, považuje sa za doručení už **piaty (5.) pracovný deň po odoslaní**, aj keď sa adresát o tom nedozvedel,

- c) bude doručená kuriérskou službou, v **3. pracovný deň po dátume odovzdania** kuriérskej službe na prepravu, alebo v prípade skoršieho doručenia k dátumu doručenia na základe potvrdenia odosielateľovi kuriérskou službou.
6. Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia medzi zmluvnými stranami ohľadom práv a povinností z tejto Zmluvy/VOP budú adresované na príslušné adresy a čísla zmluvných strán, resp. ich zástupcov uvedených v tomto článku tejto časti VOP, ak sa zmluvné strany v Zmluve nedohodnú inak.

Článok 4

Osobitné a spoločné ustanovenia

1. Neuplatnenie akéhokoľvek práva ktorejkoľvek zmluvnej strany vyplývajúceho zo Zmluvy/VOP, ani žiadne omeškanie pri uplatnení takéhoto práva sa nebude vykladať ako vzdanie sa takéhoto práva ani akéhokoľvek iného práva takej zmluvnej strany, akékoľvek čiastočné uplatnenie akéhokoľvek práva ktorejkoľvek zmluvnej strany nebude brániť akémukoľvek ďalšiemu zvyšnému uplatneniu tohto práva alebo akéhokoľvek iného práva takej zmluvnej strany vyplývajúceho zo Zmluvy/VOP. Prevzatím Diela sa objednávateľ v žiadnom prípade nezbujuje a ani nevzdáva nárokov na uplatnenie akýchkoľvek práv z porušenia Zmluvy/VOP zhotoviteľom, najmä, nie však výlučne, práv zo zodpovednosti za vady Diela.
2. Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy či VOP v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy a VOP, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie Zmluvy/VOP v súlade s príslušným Právnym predpisom nahradí. Ak sa v Zmluve/VOP uvádza, že niektoré jej nepodstatné časti budú medzi zmluvnými stranami dohodnuté dodatočne po uzavretí Zmluvy (resp. ak Zmluva/VOP umožňuje takýto výklad), zmluvné strany potvrdzujú, že sa pred uzavretím Zmluvy dohodli na tom, že táto skutočnosť nemá vplyv na platnosť či účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy a VOP.
3. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť a/alebo previesť akékoľvek právo, nárok a/alebo pohľadávku voči objednávateľovi zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou a VOP (vrátane založenia tohto práva a/alebo jeho zabezpečovacieho prevodu), ako aj z iného právneho vzťahu, len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Žiadne ustanovenie Zmluvy a VOP nebráni objednávateľovi ako vlastníčkovi nakladať s a/alebo užívať Dielo (nakladanie s Dielom je pritom možné nezávisle na povolení jeho užívania).
4. Akékoľvek peňažné nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi zo Zmluvy (a VOP) a/alebo v súvislosti s ňou, ak nie je v Zmluve/VOP ustanovené či zmluvnými stranami písomne osobitne dohodnuté inak, sú splatné v lehote **10 (desať) dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia takého nároku** zhotoviteľovi objednávateľom. Peňažný záväzok objednávateľa voči Zhotoviteľovi je podľa Zmluvy a VOP splnený pripísaním na účet zhotoviteľa.
5. Zmluvne strany sa týmto dohodli, že zmluvný vzťah založený Zmluvou a VOP, samotná Zmluva a VOP (spolu so všetkými dokumentmi uzavretými na ich základe, ktoré sa výslovne neriadia iným právnym poriadkom) sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a riadia sa najmä ustanoveniami ObZ a podporne ostatnými príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek Spory vyplývajúce zo Zmluvy/VOP a/alebo súvisiace so Zmluvou/VOP/Dielom, vrátane otázok týkajúcich sa existencie, výkladu, platnosti alebo ukončenia Zmluvy/VOP budú riešiť cestou vzájomných priateľských rokovaní zmluvných strán. V prípade, ak snaha o vyriešenie Sporu nebola úspešná **do 60 dní od jeho vzniku**, spor bude rozhodnutý miestne a vecne príslušnými všeobecnými súdmi Slovenskej republiky.
6. Ak sa splnenie predmetu Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa Vyššej moci po dobu dlhšiu ako **1 mesiac** od vyskytnutia sa Vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa odvolá na Vyššiu moc, vyzve druhú zmluvnú stranu na rokovanie o zmene Zmluvy/VOP vo vzťahu k predmetu, cene a termínu plnenia. Ak nedôjde k dohode a uzavretí Dodatku v lehote **90 kalendárnych dní** odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany na uzatvorenie Dodatku, má strana, ktorá sa odvolala na Vyššiu moc, právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy.

7. Prílohy Zmluvy tvoriace jej neoddeliteľnú súčasť tvoria, resp. podľa osobitnej dohody zmluvných strán môžu tvoriť nasledovné prílohy:
- 1) Realizačná projektová dokumentácia,
 - 2) Cenová ponuka / Rozpočet, príp. obsahujúce aj podrobné členenie Diela podľa CPA (štatistickej klasifikácie produktov podľa činností), a to spoločne s uvedením jednotkovej ceny jednotlivých produktov, pričom v prípade uplatnenia prenosu daňovej povinnosti sa na DPH uvedenú v tejto prílohe nebude prihliadať,
 - 3) Časový harmonogram,
 - 4) Zoznam stavebného materiálu, ktorého sa dotýka Povinnosť nakúpiť stavebný materiál,
 - 5) Zoznam stavebného materiálu, ktorého sa prípadne bude týkať zmena v dôsledku zmeny Bežnej ceny stavebných materiálov,
 - 6) Zoznam objednávateľom odsúhlasených a zhotoviteľom kontrahovaných Subdodávateľov,
 - 7) Ďalšie osobitné prípady nemožnosti vykonávania Diela nad rámec uvedených vo VOP,
 - 8) a iné v Zmluve vyslovene uvedené prílohy (s výnimkou už v tomto bode raz uvedených príloh);
8. V prípade akýchkoľvek nezrovnalostí alebo rozporov medzi jednotlivými ustanoveniami Zmluvy a/alebo VOP a/alebo jej ostatnými prílohami, majú prednosť ustanovenia Zmluvy, následne ustanovenia VOP a až potom ustanovenia ostatných príloh. V prípade akýchkoľvek nezrovnalostí alebo rozporov medzi jednotlivými prílohami platí právna sila dokumentov v poradí, v akom sú uvedené v bode 7 tohto článku.
9. Zmluvné strany sa vyslovene dohodli, že si môžu vylúčiť aplikáciu ktorýchkoľvek z ustanovení týchto VOP (ak sa nejedná o podstatné či iné zákonné náležitosti Zmluvy a/alebo z ktorých podstaty vyplýva, že musia zostať v platnosti – napr. tento bod 9, Preambula a pod.), a len v prípade ak to vyslovene uvedú (vymenovaním prísl. ustanovení) v Zmluve. V prípade, ak sa po vylúčení z platnosti niektorých ustanovení VOP, zistí, že ich vynechaním z VOP sa narušila kontinuita plnenia Zmluvy/VOP a/alebo došlo k narušeniu ich účelu, zmluvné strany sa zaväzujú postupovať podľa bodu 2 článku 4 tejto časti VOP. Pričom ust. bodu 6 tohto článku tejto časti VOP sa uplatní obdobne.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. VOP sú platné a pre zmluvné strany právne záväzné odo dňa podpisu Zmluvy.
2. VOP sú vyhotovené v toľkých počtoch vyhotovení ako aj Zmluva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si VOP pred podpísaním Zmluvy dôkladne preštudovali, súhlasia s ich obsahom, potvrdzujú, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neakceptujú pod nátlakom, v omyle, ani za inak zjavne či nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú k Zmluve svoje podpisy.